



**Adriaen Brouwerstraat 142**  
**3141 JD Maassluis**

**€ 275.000 k.k.**



### **Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### **Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 275.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	10
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1972
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	270m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Buitenzonwering
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	Centrale voorziening
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Wat een schitterend uitzicht! Aan de rand van Maassluis aan de Boonervliet op de 10e en bovenste woonlaag gelegen 3-kamerappartement met een heerlijk zonnig hoekbalkon.

Het appartement heeft een uitstekende ligging met uitzicht op de Nieuwe Waterweg: u ziet de schepen vanuit de woonkamer of uw balkon voorbij varen.

De Boonervliet, recreatiegebied, winkels en het metrostation met verbindingen naar Rotterdam en Hoek van Holland liggen op loopafstand. Binnen een paar minuten bent u op de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en postkasten, lift naar de 10e woonlaag.

10e woonlaag:

Entree, hal met meterkast en ruime vaste kast. Heerlijk lichte woonkamer met parketvloer en aan 2 zijden grote ramen. Open keuken met keukenblok in rechte opstelling en eetbar. Slaapkamer met kastenwand. Tweede slaapkamer.

Badkamer met wastafelmeubel, ligbad en aansluiting voor de wasmachine/droger. Toilet met fonteintje. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van totaal ca. 27 m<sup>2</sup>,

waar u door de gunstige hoekligging zowel in de ochtend als in de middag in de zon kunt zitten.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972;
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing, deels in kunststof kozijnen;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 222,91 per maand en voorschot stookkosten en warm water € 137,50 per maand
- Eigen berging (ca. 6 m<sup>2</sup>) in de onderbouw;
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

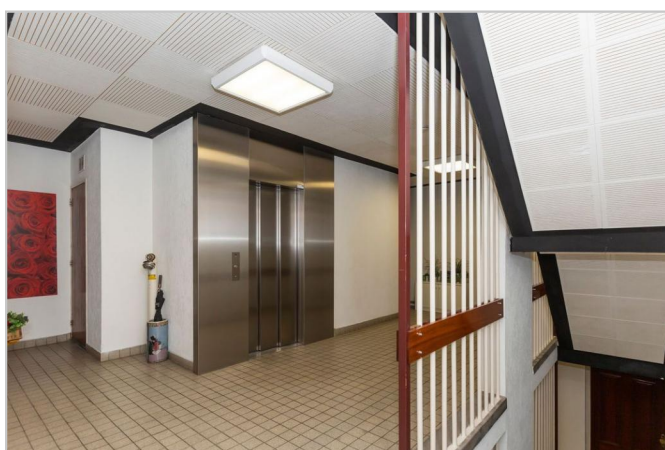
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

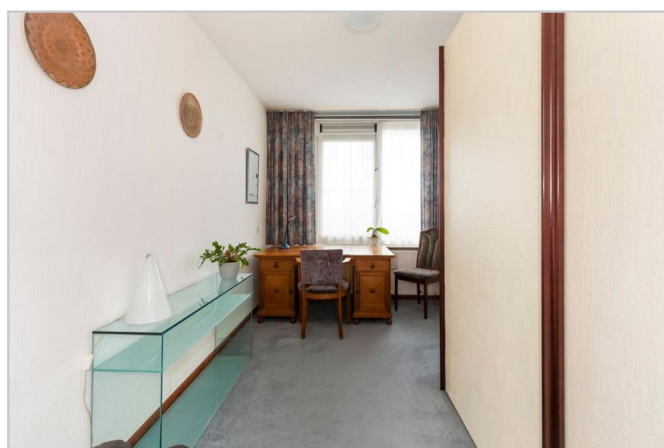
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

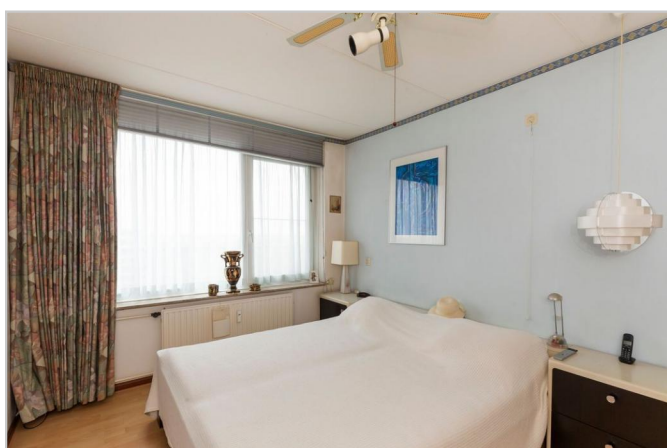
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

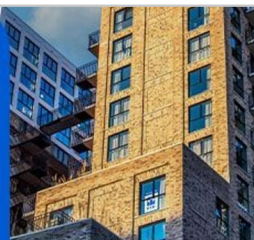
### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

## Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



### Vestiging Maassluis

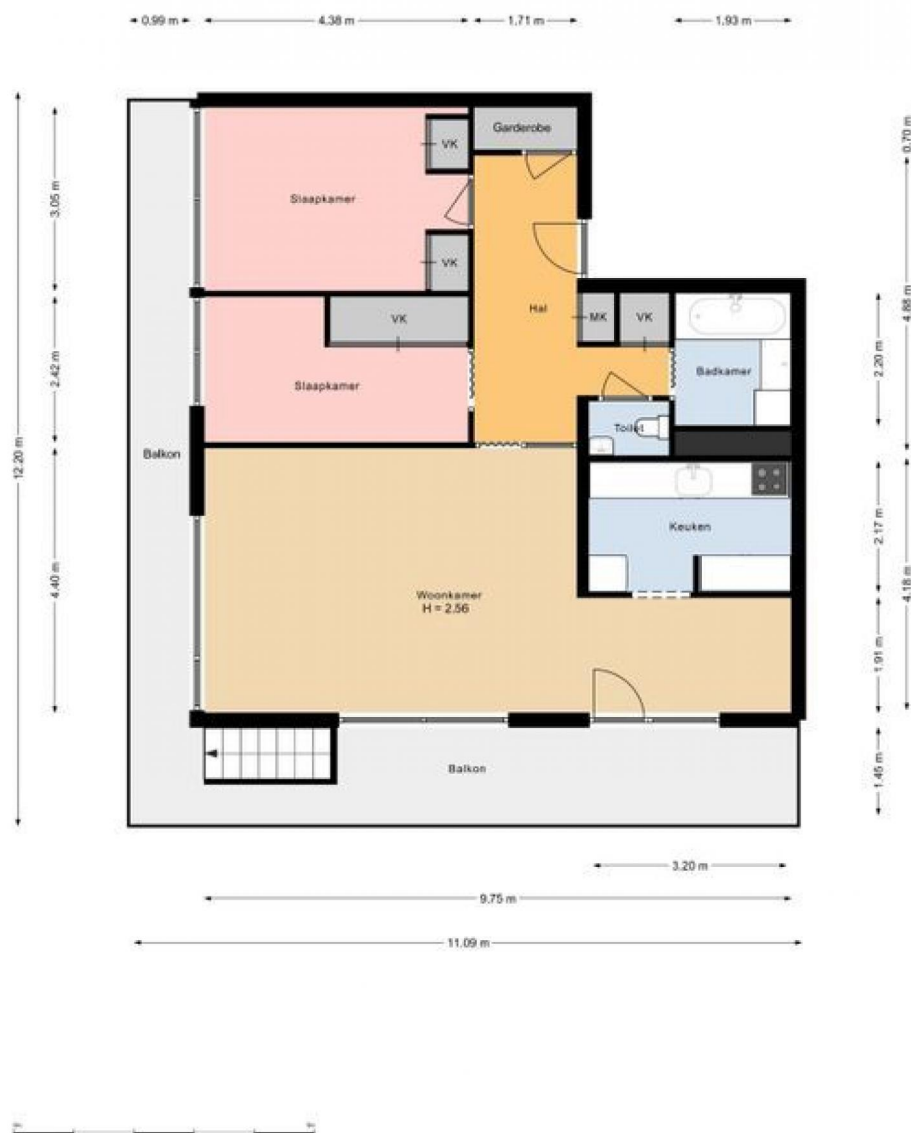
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



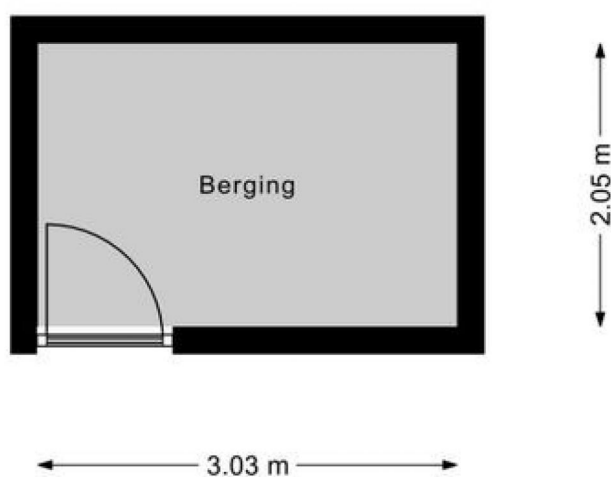
## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



### **Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### **Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)