



Jan van der Heijdenstraat 120
2522 ET Den Haag

€ 259.000 k.k.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906-1930
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	82m ²
Inhoud	268m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2017, combi-ketel, huur)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuid, 77m ² , 780×985cm
Schuur	Vrijstaand hout

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op de begane grond gelegen 3 kamer appartement met zonnige achtertuin (ca. 60 m²) op het zuiden gelegen. Het appartement maakt onderdeel van een actieve VvE!

Begane grond:

Entree / tochtportaal. Hal welke toegang geeft tot alle ruimtes. Slaapkamer aan de voorzijde met aansluiting voor de wasmachine en droger, pantry, veel kastruimte en toegang tot de badkamer. Gemoderniseerde badkamer met douche, designradiator en wastafel. Slaapkamer aan de achterzijde is voorzien na airco unit. Modern toilet.

Twee bergkasten zijn via de hal te bereiken.

De doorgebroken woonkamer is voorzien van een (sier) gashaard en heeft een open verbinding met de aan de achterzijde gelegen keuken. De zeer ruime achtertuin, over de gehele breedte van de woning, is vanuit de keuken te bereiken. De tuin is voorzien van een berging, een zeer ruime pergola met volop zitruimte voor de zwoele zomeravonden en de barbecue.

Bijzonderheden

- De keuken is voorzien van koelkast, magnetron/oven, diepvries, vaatwasser, 5 pits gaskookplaat en afzuigkap.
- Verwarming en warmwatervoorziening middels cv combiketel 2017 Remeha.
- Bijdrage VvE € 100,00 per maand.
- Woonoppervlak ca. 82m².
- Gehele woning (met uitzondering van de voordeur) is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Erfpacht is eeuwigdurend met een canon van € 130,00 per jaar. Erfpachtomzetting dient door de VvE nog notarieel te worden vastgelegd.
- Energielabel C.
- De koopakte zal worden opgemaakt middels het standaard NVM contract model (2021). Tot zekerheid zal een waarborgsom worden opgenomen groot 10% van de koopsom.

In de koopovereenkomst zullen de navolgende clausules worden opgenomen:

- o Ouderdomsclausule
- o Asbest/lood clausule

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

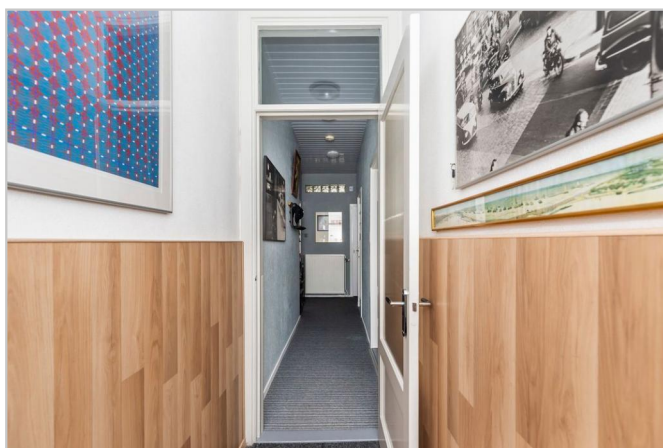
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



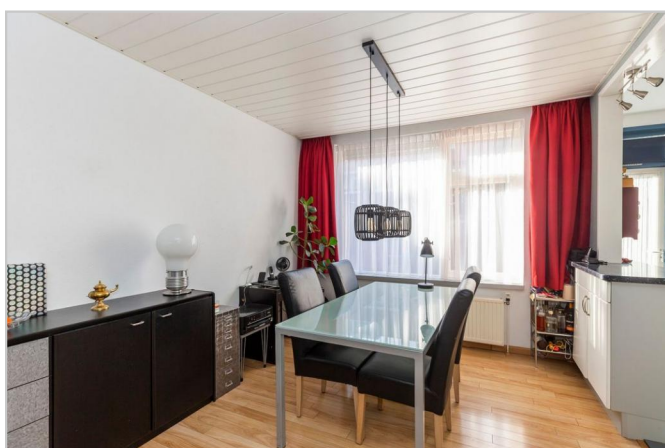
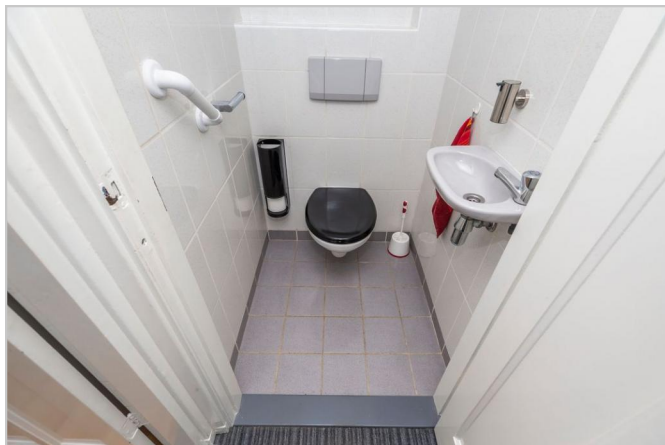
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



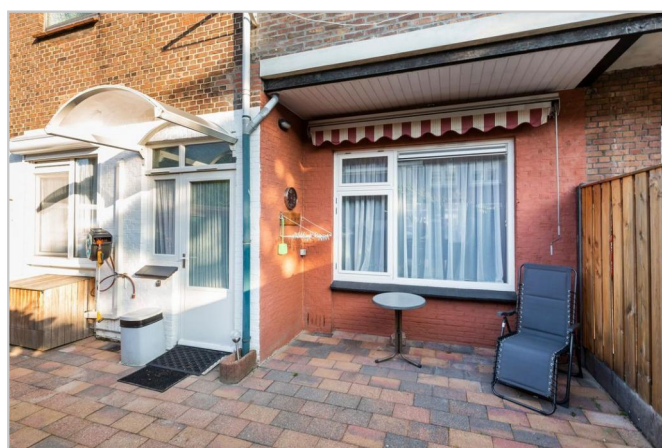
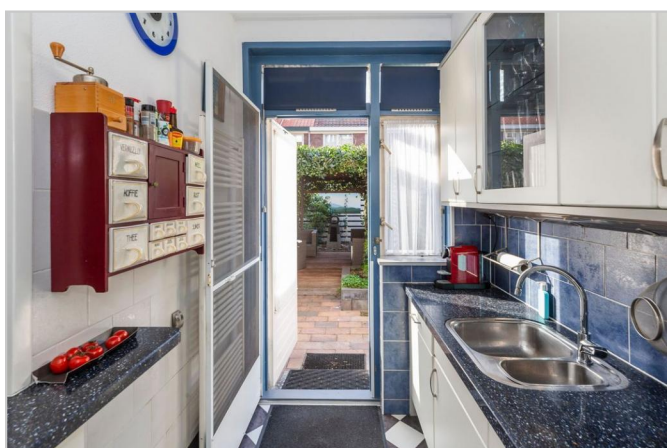
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl