



**Uiverlaan 12 A**  
**3145 XN Maassluis**

**€ 245.000 k.k.**



### **Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### **Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 245.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1993
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	244m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie
<b>Energielabel</b>	B
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Elektrische verwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek gelegen zeer verzorgd 2-kamer appartement. Het appartement is gelegen in een voormalig kantoorverzamelgebouw welke in 2018 zijn verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten en meterkasten van de appartementen en lift naar de verdiepingen.

1e verdieping grond:

Entree, hal, modern toilet met fonteintje, ruime bergkast met opstelplaats elektrische cv-ketel en warmwaterboiler en aansluiting wasmachine, moderne badkamer met wastafelmeubel en inloofdouche, de open keuken in rechte opstelling is voorzien van inbouwapparatuur, lichte woonkamer, riante slaapkamer.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993 maar het complex is in 2018 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca. 63 m<sup>2</sup>
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- Het gebouw wordt gesplitst in appartementsrechten
- Vereniging van Eigenaren dient nog opgestart te worden, splitsingsakte is in behandeling.
- Energielabel B
- Niet bewoningsclausule is van toepassing

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





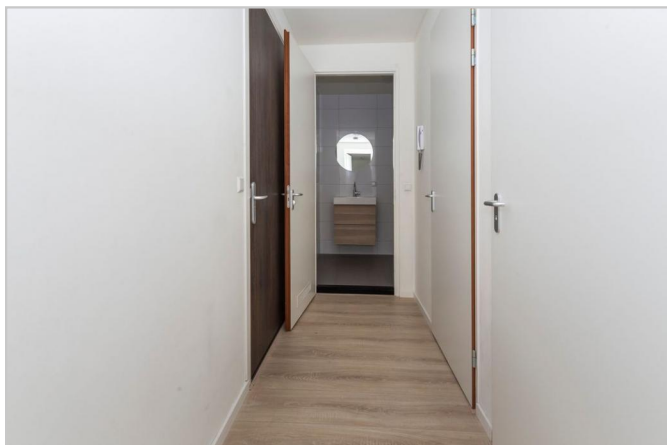
## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



### Vestiging Maassluis

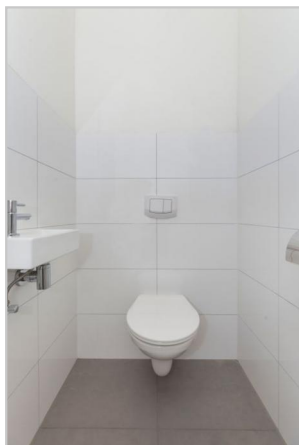
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)