



**Claudius Civilislaan 424**  
**3132 JB Vlaardingen**

**€ 1.350 p.m. ex.**



**Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.350 p.m. ex.
<b>Servicekosten</b>	€ 35
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	300m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Intergas (2020, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Luxe appartement te huur aan de Claudius Civilislaan 424 te Vlaardingen

Blok C - tweede etage (3e woonlaag):

Een 3 kamer appartement (woonkamer ca. 91 m2, badkamer ca. 8 m2, toilet, bijkeuken en 2 slaapkamers resp. ca. 14,3/7,7 m2) met open keuken ca.43 m2 en balkon ca. 10,7 m2 op het noordoosten met uitzicht op water. Een berging in het souterrain, een eigen parkeerplaats en een separate collectieve stalling voor (2) fietsen.

Rustige ligging (voor auto verkeer doodlopende straat) in een parkachtige setting en met luxe afwerking.  
De verdiepingen zijn bereikbaar via een lift en trap.

Huurprijs: € 1.350,-

Voorwaarden:

- Huurovereenkomst conform ROZ model 20 maart 2017 met een minimale duur van 1 jaar;
- Conformerend aan de regelgeving VvE;
- Persoonsgegevens waaronder inkomensverklaring;
- Onder voorbehoud goedkeuring verhuurder;
- Waarborgsom 2 maanden;
- Huurbetaling per maand vooraf;
- Indexatie: jaarlijks conform algemene bepalingen;
- Excl. voorschot servicekosten € 35,00 (te weten door te berekenen kosten vve) en gas/water/licht.



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)