



**Wagnerstraat 11**  
**3144 KJ Maassluis**

**€ 349.000 k.k.**



### **Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### **Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 349.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1976
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	111m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	390m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Voorzieningen</b>	Buitenzonwering, dakraam, mechanische ventilatie
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(2010, combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuint
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, parkeergelegenheid voor mogelijk 2 auto's op eigen terrein, zonnige tuin en balkon op het zuid oosten.

De woning is gunstig gelegen in de Componistenwijk, op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek, diverse scholen, het gezellige oude centrum van Maassluis, uitvalswegen en de metro richting Rotterdam en Hoek van Holland.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met garderobe, toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met vaste kast, laminaat vloer en toegang tot de tuin. Open keuken voorzien van een moderne keukenopstelling (2016) en uitgebreide inbouwapparatuur.

1e verdieping:

Overloop met trap naar de 2e verdieping. Slaapkamer aan de voorzijde, nu in gebruik als kantoor, met vaste kastenwand. Ruime vergrootte badkamer met 2 persoons bubbelbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

Slaapkamer aan de achterzijde met deur naar zonnig balkon.

2e verdieping:

Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde. Technische ruimte met opstelplaats c.v.-ketel, aansluiting wasmachine/droger, wastafel en 3e toilet. Slaapkamer aan de achterzijde met vliering.

Voor verdere afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1976
- Gelegen op 111 m2 eigen grond
- De keuken is in 2016 vernieuwd en heeft de volgende apparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven magnetron, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer
- De woning is aan de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (2010)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De achtertuin beschikt over een stenen berging en is gelegen op het zuid oosten. De tuin is ook via een achterom bereikbaar
- De woning is grotendeels voorzien van laminaat vloeren

Oplevering: in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

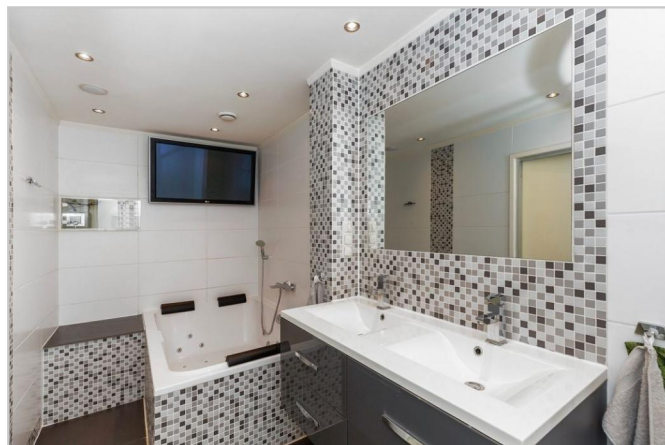
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

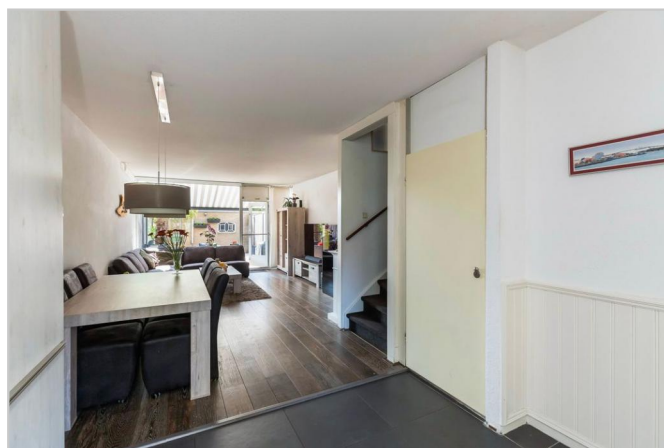
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

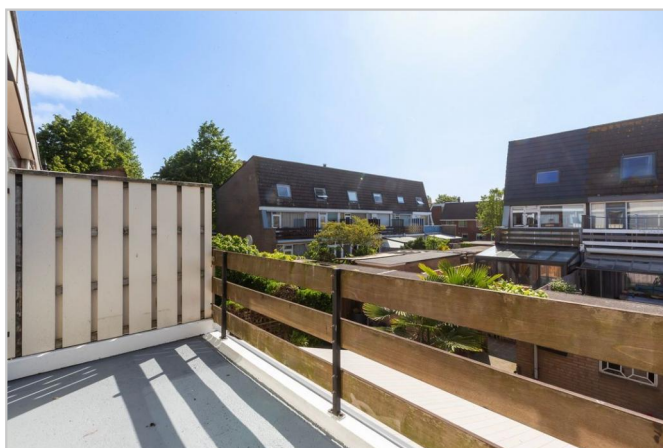
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

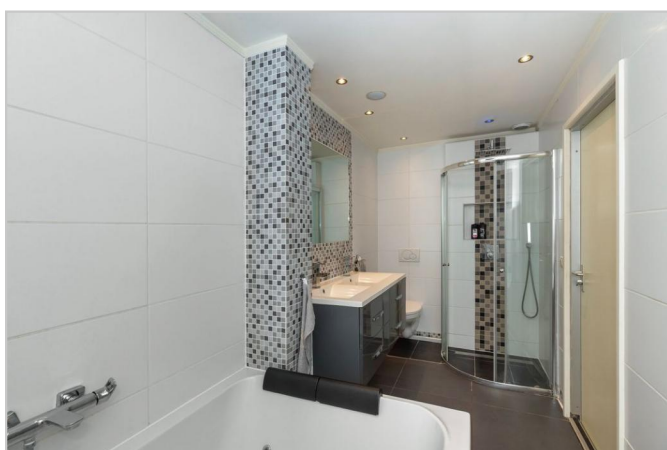
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





## Vestiging Maassluis

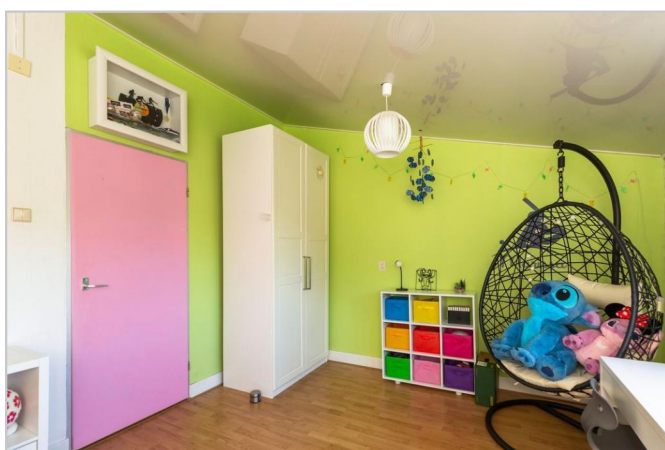
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





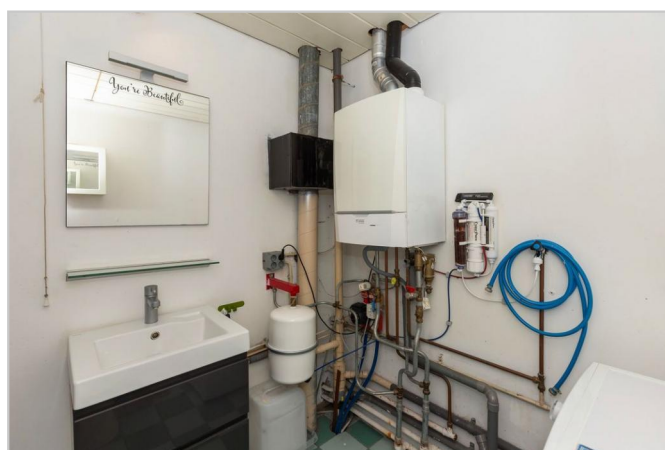
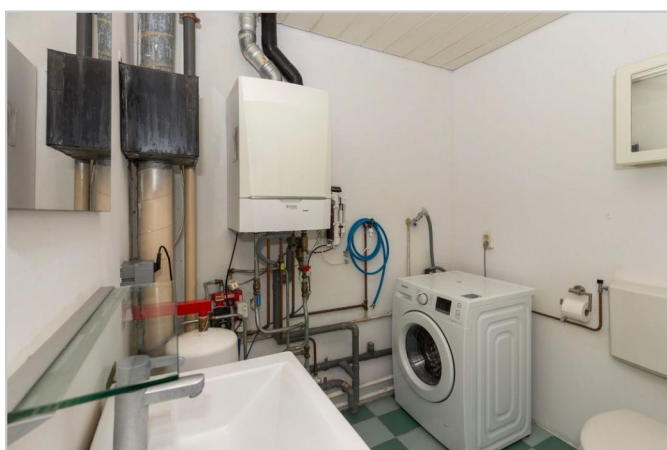
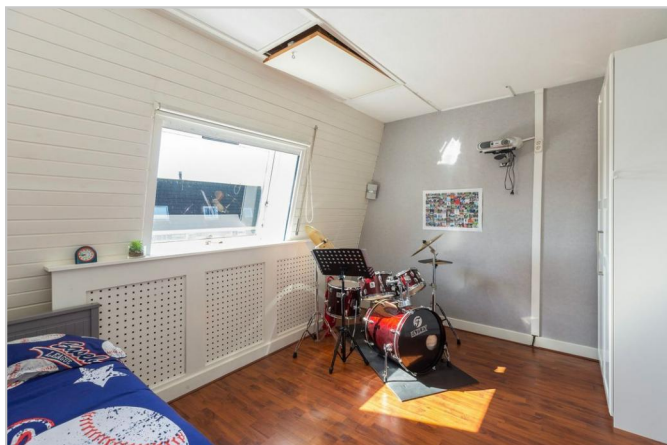
## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Vestiging Maassluis

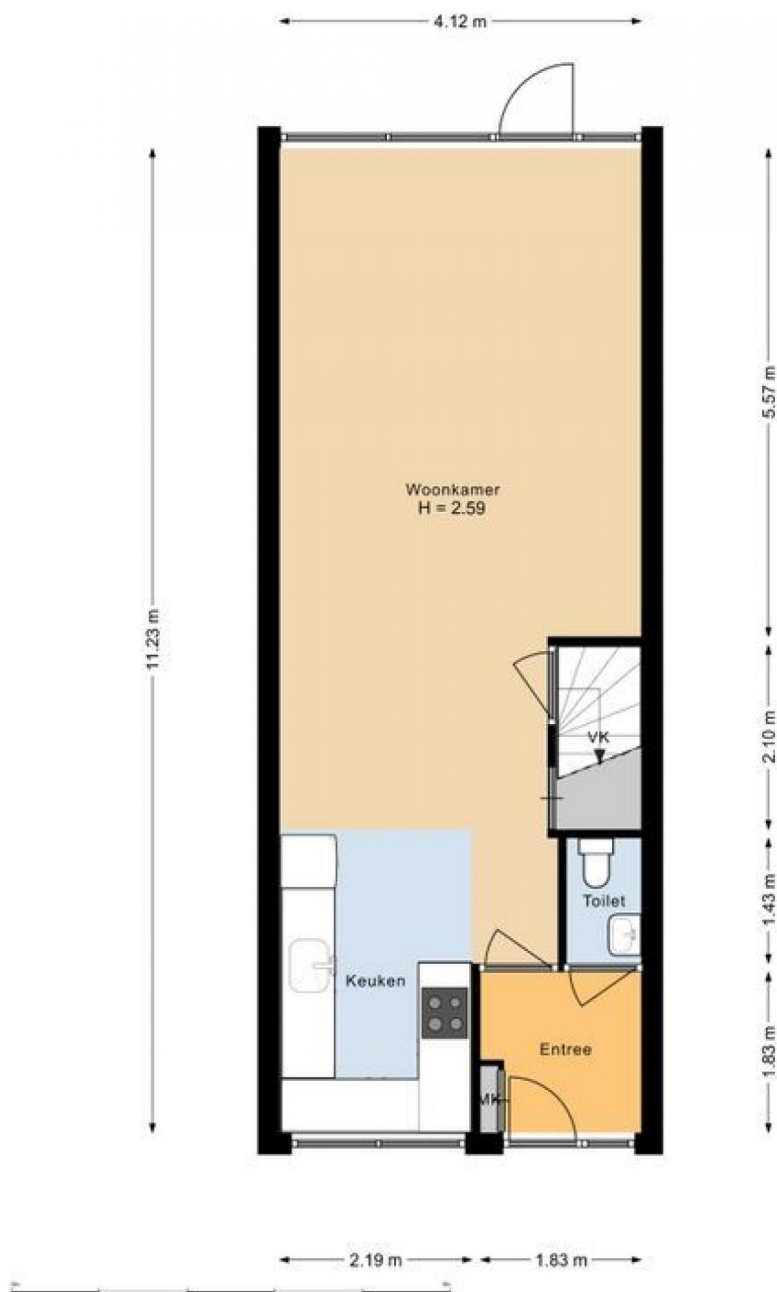
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



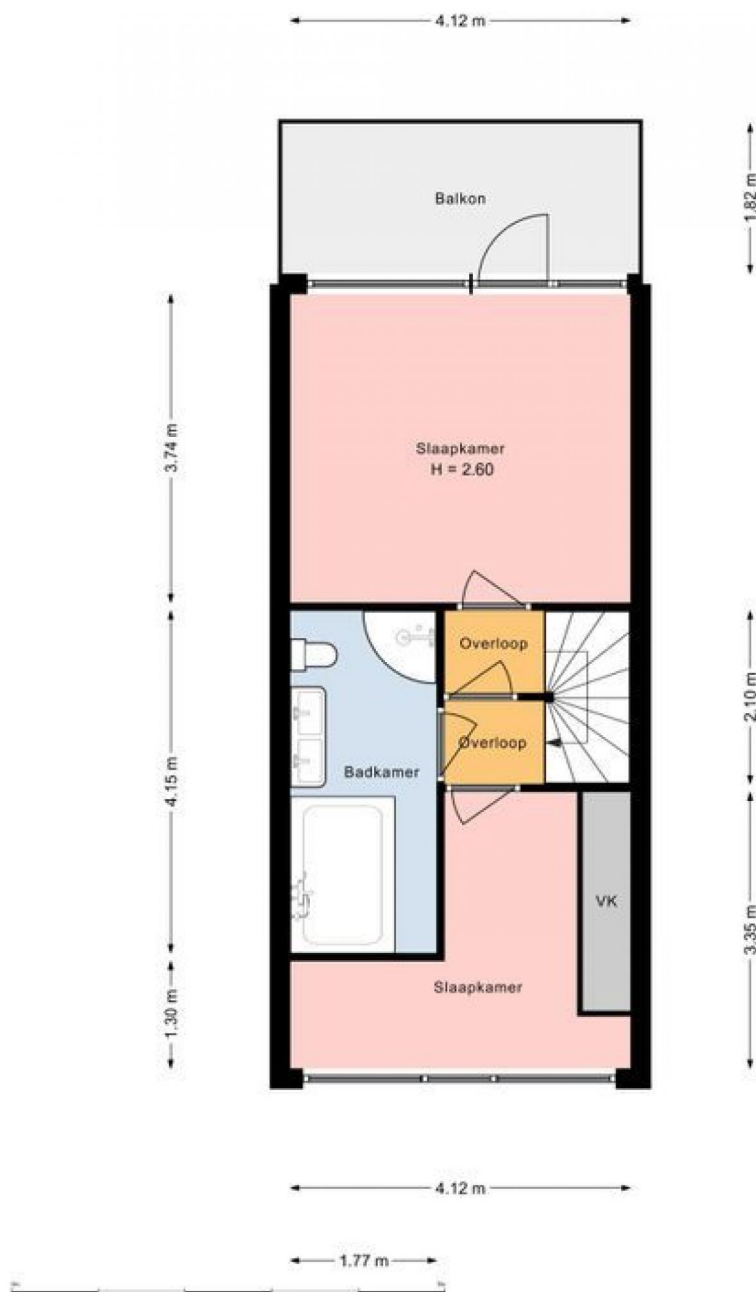
### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Vestiging Maassluis

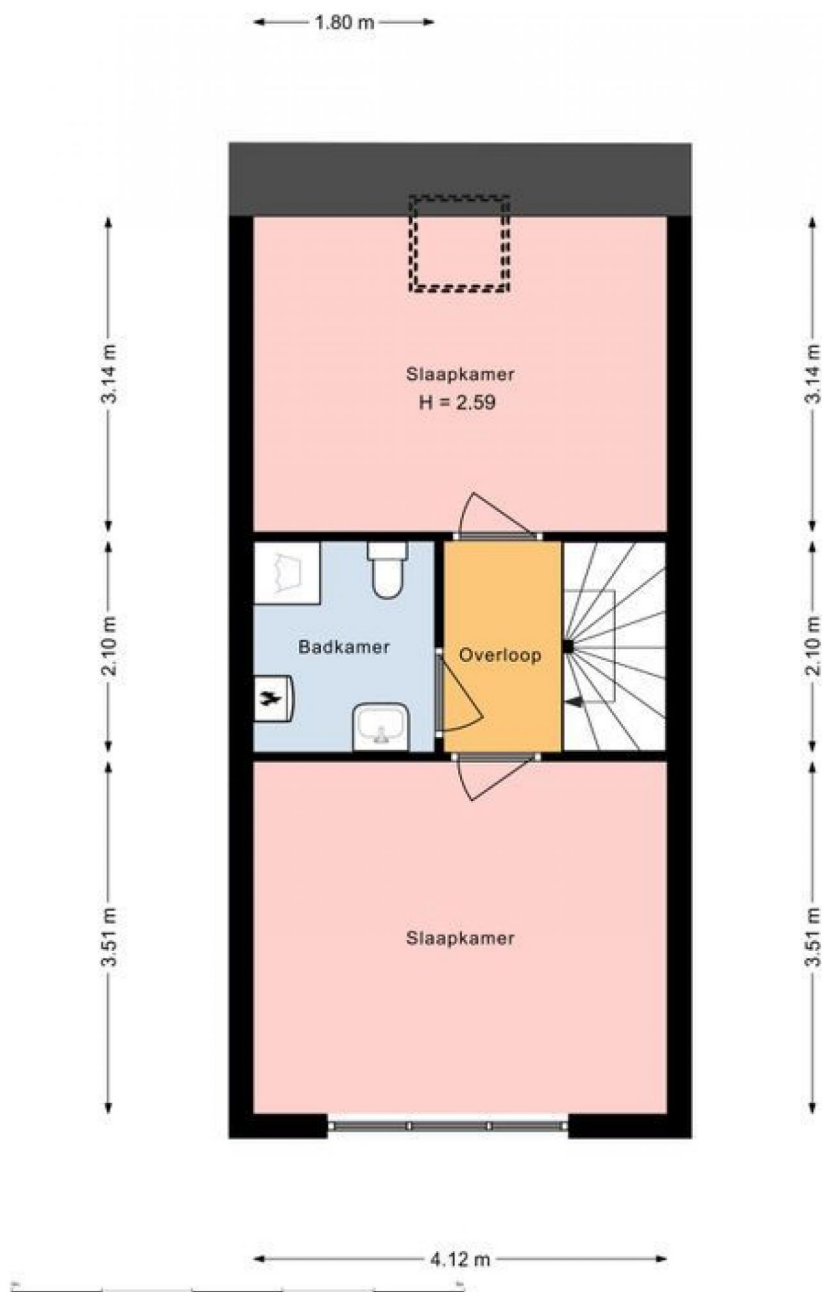
P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)