



Touwbaan 62
3142 BV Maassluis

€ 439.000 k.k.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 439.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	157m ²
Perceel	145m ²
Inhoud	490m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Buitenzonwering, zonnecollectoren
Energie label	A
Isolatie	Hr-glas, muurisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit (2002, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuint
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Deze zeer ruime en speels ingedeelde woning met 4 slaapkamers en 2 moderne badkamers heeft een woonoppervlakte van maar liefst 157 m² en een heerlijk zonnige tuin op het zuidwesten. De goed onderhouden woning beschikt over energielabel A en 10 zonnepanelen.

Uitstekend gelegen aan de rand van een kindvriendelijke wijk met uitzicht op sportvelden, voldoende parkeergelegenheid in de omgeving, nabij het centrum van Maassluis, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Begane grond:

Entree. Vergrote hal met meterkast, toilet met fonteintje, garderobe, trap naar de eerste verdieping en via openslaande deuren toegang tot de woonkamer. Uitgebouwde en ruime woonkamer met fraaie schouw met (gas) open haard en openslaande deuren naar de tuin.

Aan de voorzijde vindt u de open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur en tv. De begane grond is voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot alle ruimtes en de trap naar de tweede verdieping. Royale slaapkamer aan de achterzijde met inloopkast en toegang tot het dakterras. Moderne badkamer met bubbelbad, douchecabine met regendouche en wastafelmeubel (2020). Apart modern toilet. Slaapkamer aan de voorzijde.

Tweede verdieping:

Overloop. Slaapkamer aan de achterzijde. Tweede moderne badkamer met douchecabine en wastafel (2022). Wasruimte met gootsteen, aansluiting wasmachine en droger. Slaapkamer aan de voorzijde. Vlizotrap naar zolder met bergruimte en opstelplaats c.v.-ketel

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- Perceeloppervlakte ca. 145 m²
- Ruime voortuin, zonnige achtertuin met berging. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en ook bereikbaar via een achterom
- De keuken heeft de volgende inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-vriescombinatie en quooker
- De woning beschikt over een energielabel A, hard houten kozijnen (schilderwerk in 2021 uitgevoerd) met HR++ beglazing en 10 zonnepanelen (2022)
- De wanden in de woning zijn grotendeels voorzien van stucwerk, de plafonds zijn in de hele woning voorzien van inbouwspots
- Trespa boeiboorden
- De begane grond is voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming, de beide verdiepingen van eiken vloeren

Oplevering: in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



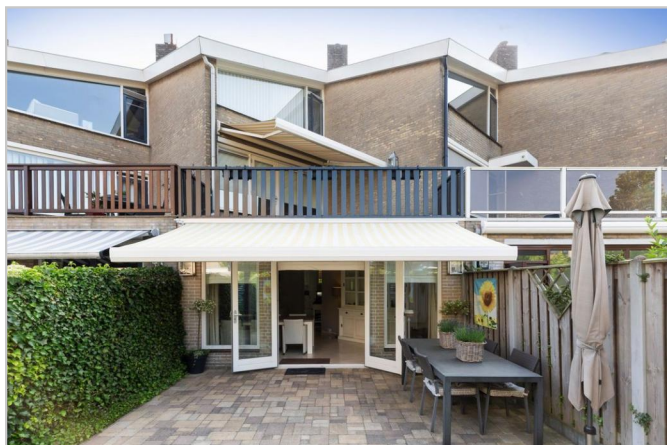
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



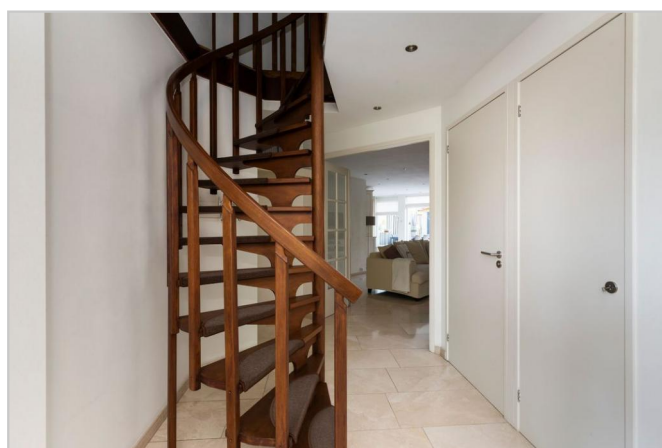
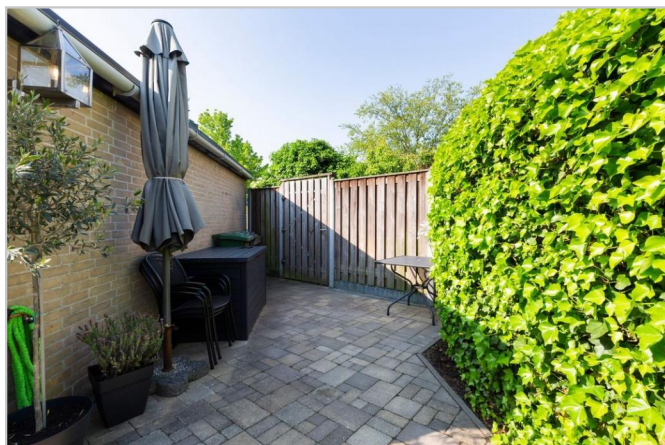
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



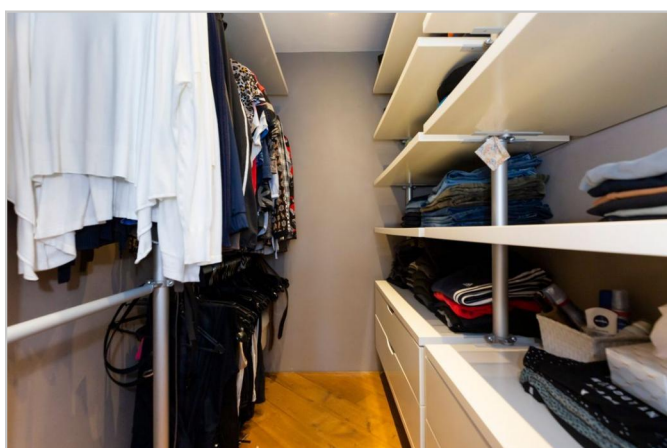
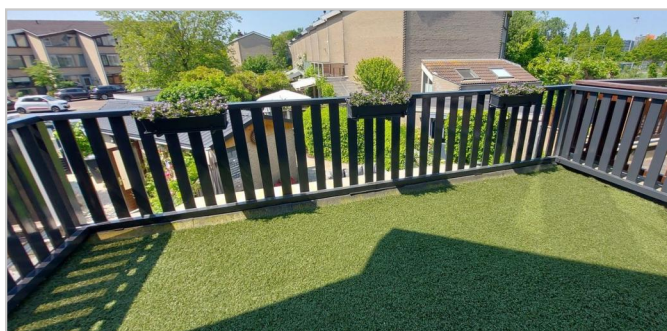
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



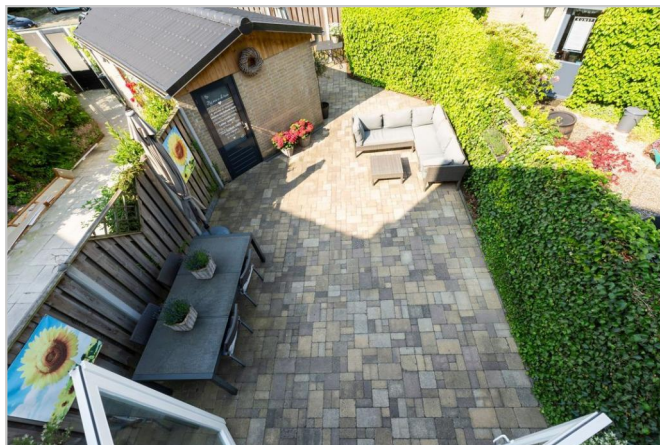
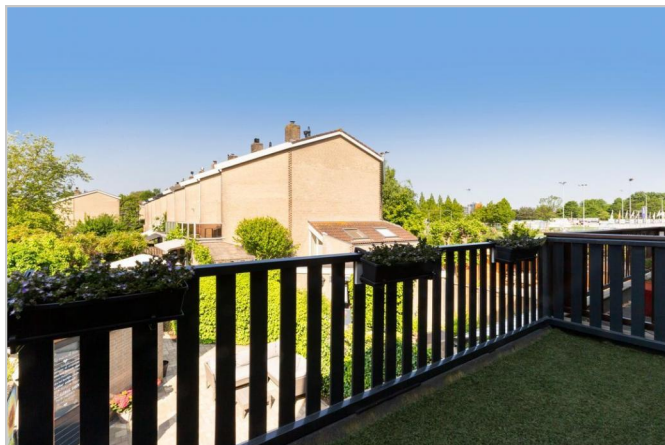
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



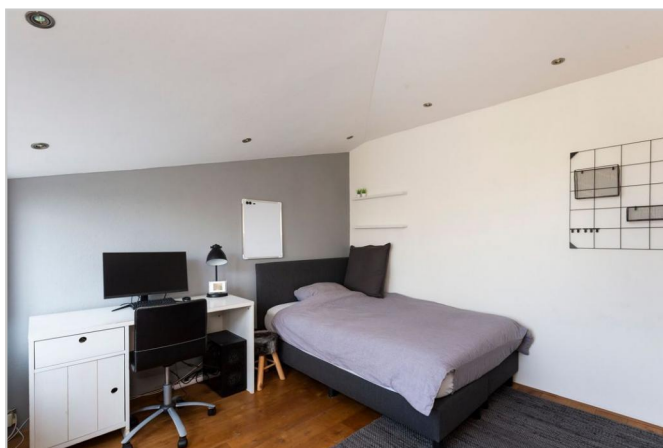
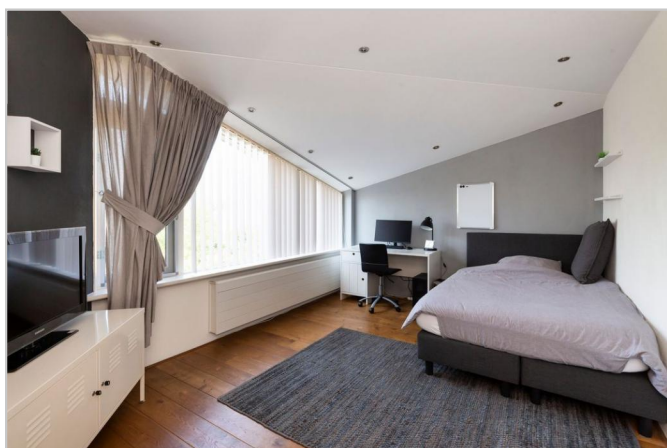
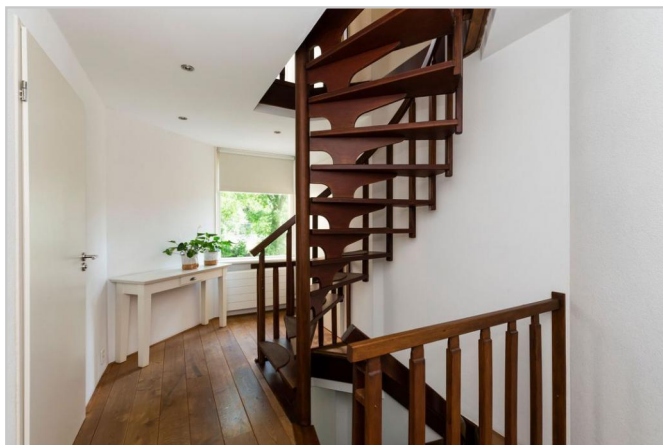
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



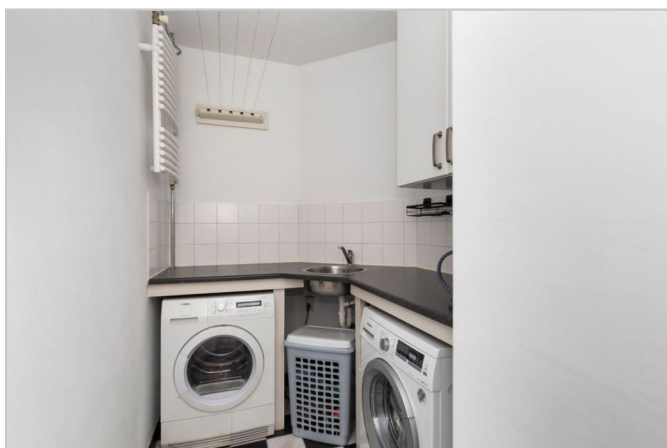
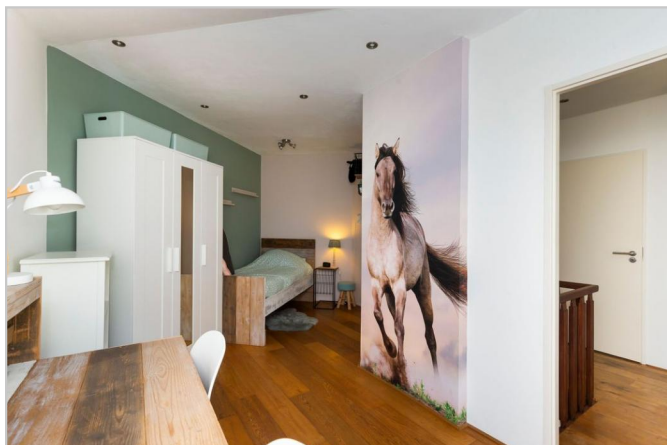
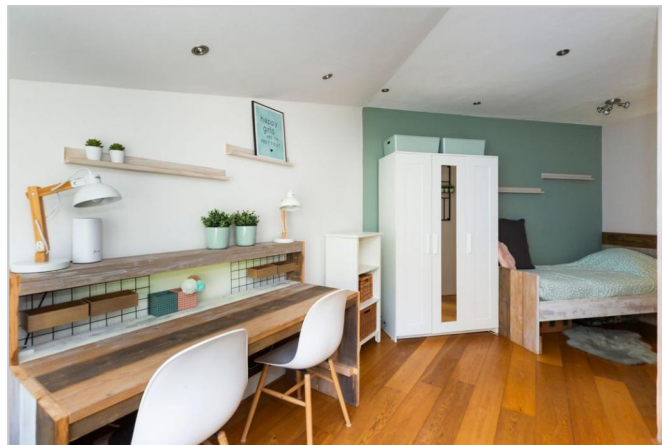
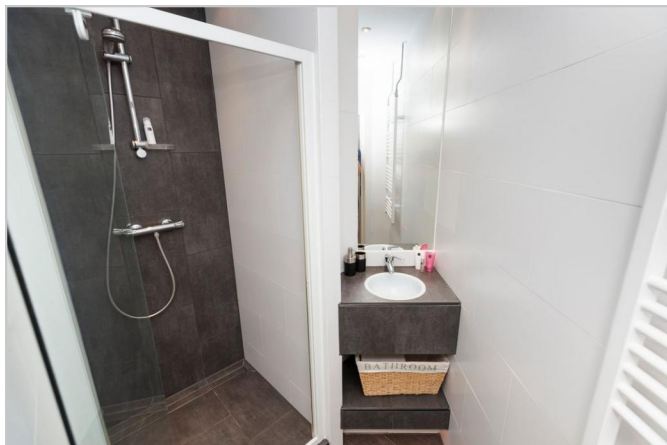
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



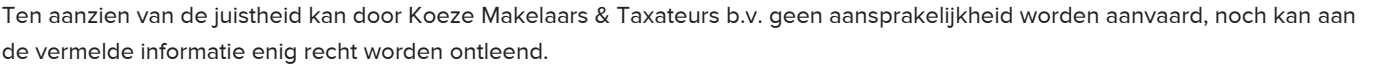
Vestiging Maassluis

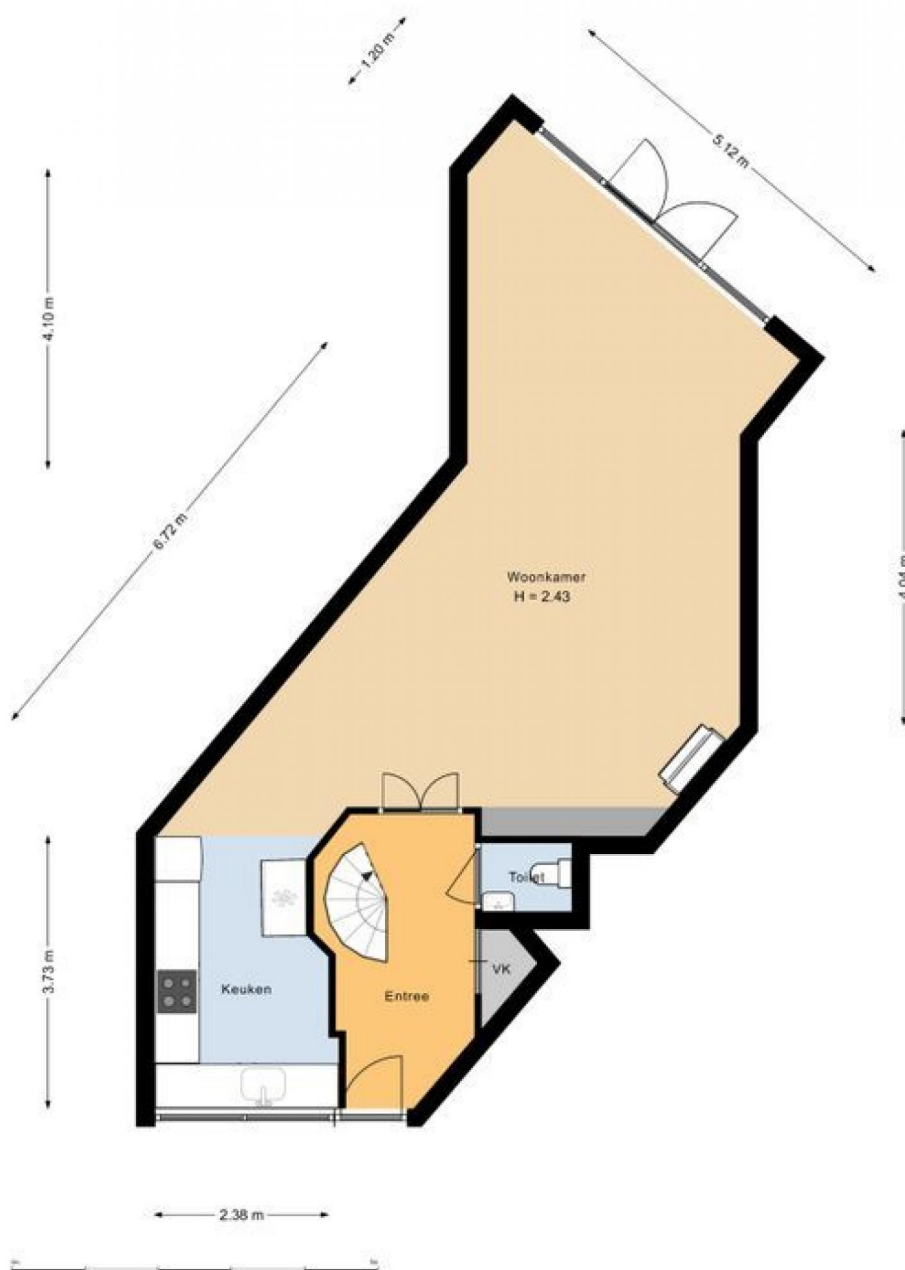
P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl





Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



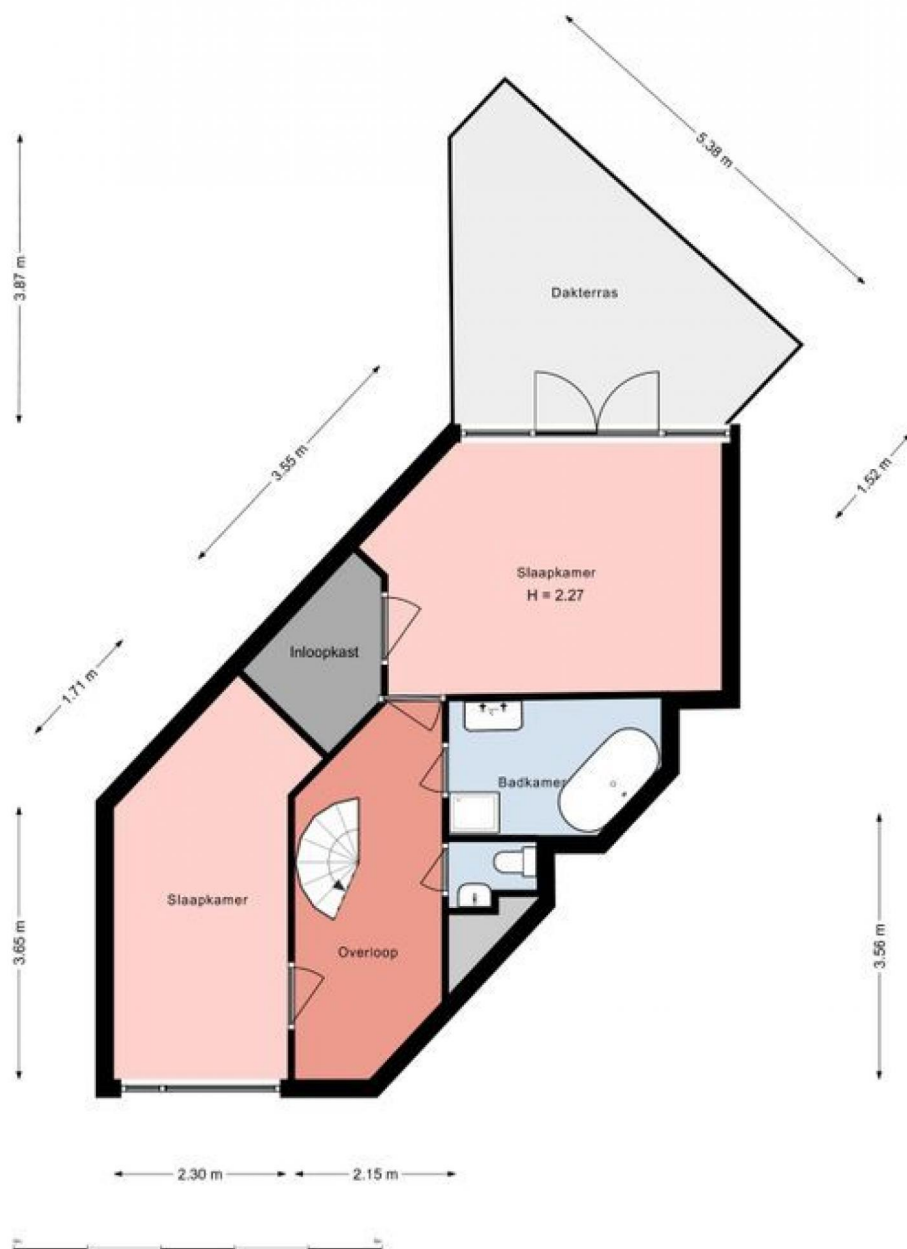
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



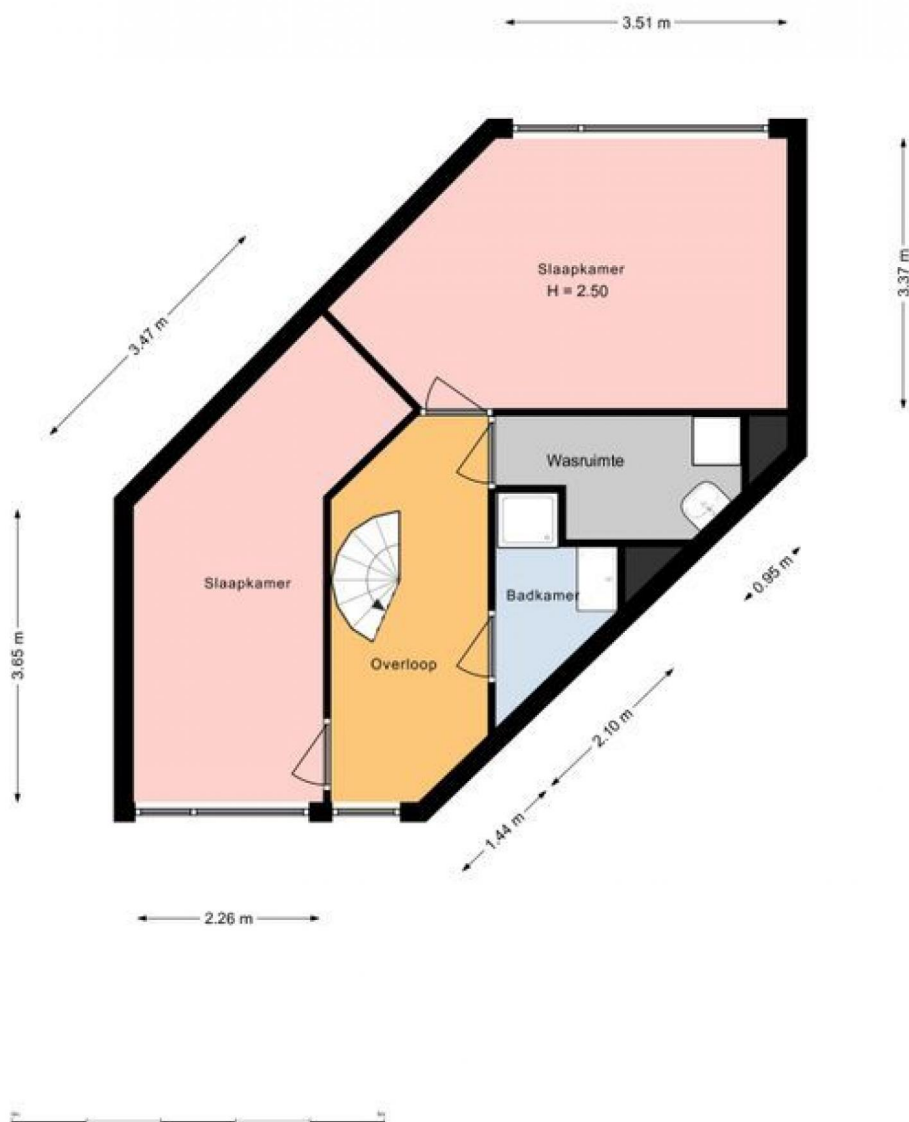
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl