



Van Vlotenstraat 106
2523 JG Den Haag

€ 249.750 k.k.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 249.750 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931-1944
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	70m ²
Inhoud	226m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energie label	B
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2018, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Schuur	Vrijstaand hout

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op centrale locatie in een rustige straat van Laakkwartier-west gelegen 3(4) kamer benedenwoning met kleine tuin, overkapping/veranda en schuur.

Indeling:

Begane grond:

Entree, lange hal vanwaar alle vertrekken te bereiken zijn. L-vormig woonkamer aan de voorzijde (dat waren 2 kamers), moderne badkamer met douchecabine, toilet en wastafelmeubel. De L-vormige woonkamer is eenvoudig weer om te zetten naar 2 kamers. 2 slaapkamers aan de achterzijde en een keuken met diverse inbouwapparatuur. De woning is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1932
- Woonoppervlak ca. 70 m²
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- Bijdrage VvE wordt € 85,- per maand.
- Vereniging van Eigenaren is actief met een meer-jaren onderhoudsplan.
- Energielabel B.
- GEEN erfpacht.

Oplevering: in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!

Van toepassing zullen zijn

- Model koopovereenkomst voor een bestaande appartementsrecht (model 2021). Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De ouderdomsclausule/asbestclausule.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



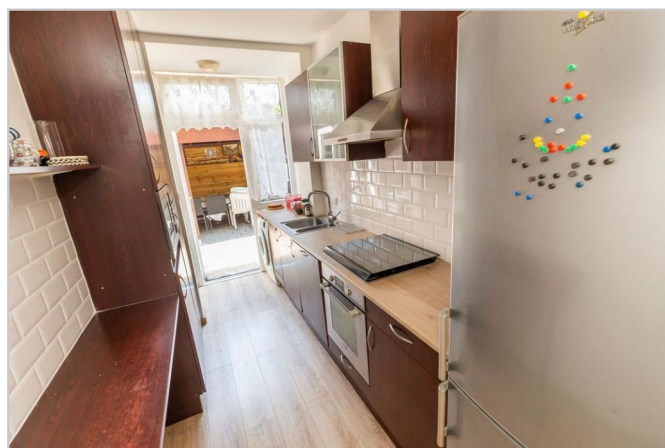
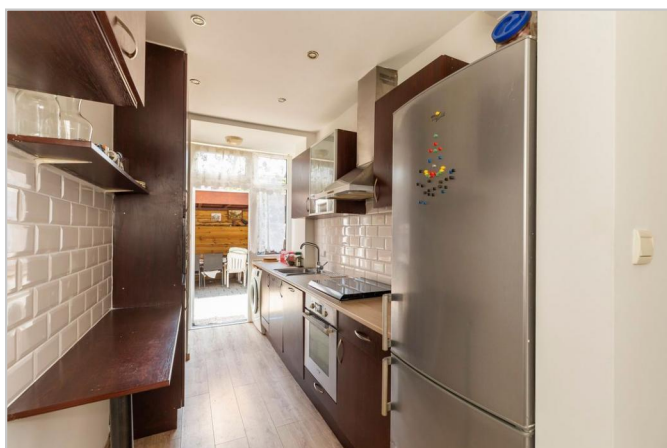
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



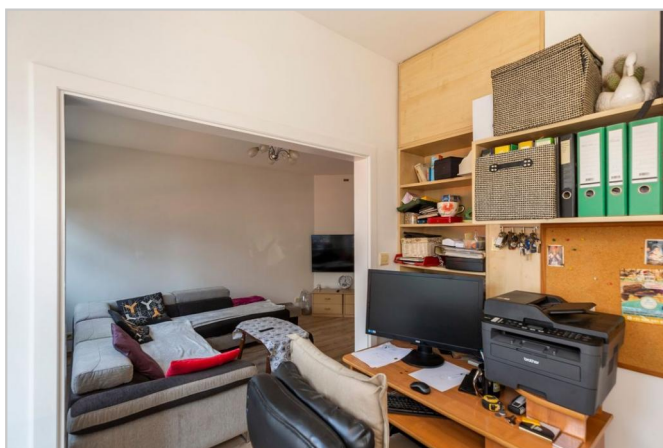
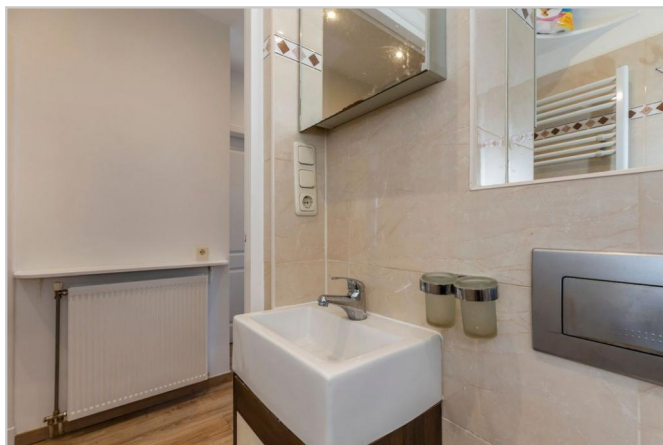
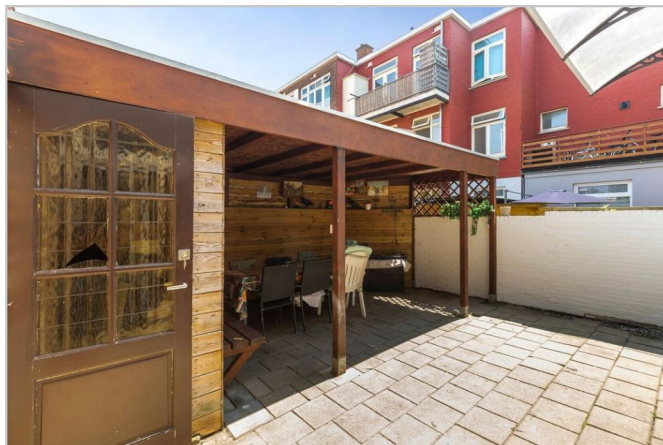
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



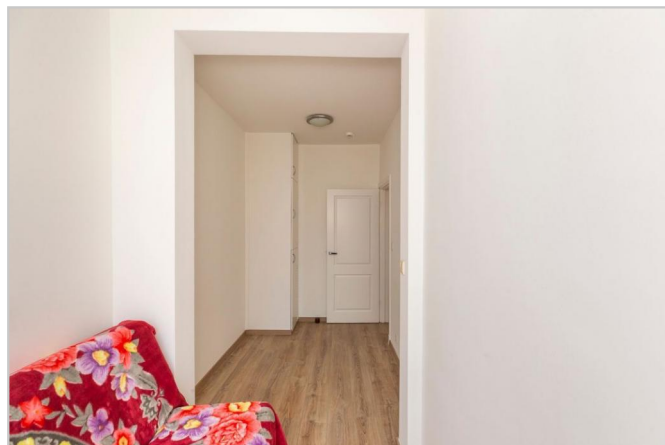
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl