



Populierendal 98
3142 AM Maassluis

€ 419.000 k.k.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 419.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	122m ²
Perceel	149m ²
Inhoud	375m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2011, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op een heerlijk rustige locatie en met uitzicht op groen gelegen tussenwoning met 4 ruime slaapkamers en een fijne achtertuin, waar u in de zomer in de zon kunt zitten maar ook de schaduw op kunt zoeken.

De woning is gelegen aan de rand van de kindvriendelijke Dalenbuurt, nabij scholen, winkels, uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam, sport- en recreatie mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin. Entree met meterkast, hal met trapkast. Toilet met fonteintje. Ruime doorzonwoonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop. Ruime slaapkamer aan de voorzijde. Slaapkamer aan de achterzijde met kast. Tweede slaapkamer aan de achterzijde. Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, handdoek radiator en 2e toilet.

2e verdieping: Deze verdieping is aan de achterzijde voorzien van een grote dakkapel. Ruime overloop met opstelplaats c.v.-ketel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Grote slaapkamer met dakkapel en ingebouwde kastruimte met uitschuif bed. Voor verdere afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972
- Gelegen op ca. 149 m² eigen grond
- Voor- en achtertuin met stenen berging. De achtertuin is ook via een achterom bereikbaar
- Inbouwapparatuur keuken: 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasmachine, koel- en vriescombinatie
- De kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. De kunststof dakkapel (2020) is voorzien van HR+++ glas
- De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met deels vloerverwarming, de verdiepingen zijn voorzien van laminaatvloeren

Oplevering in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

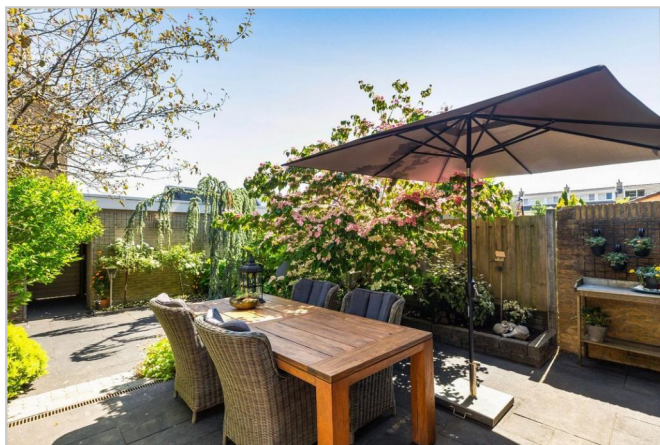
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



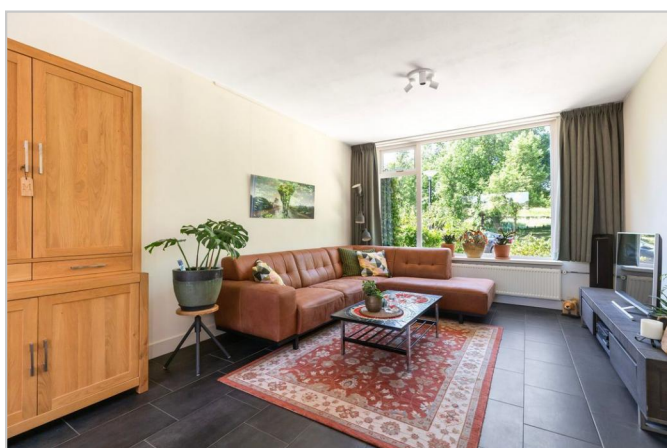
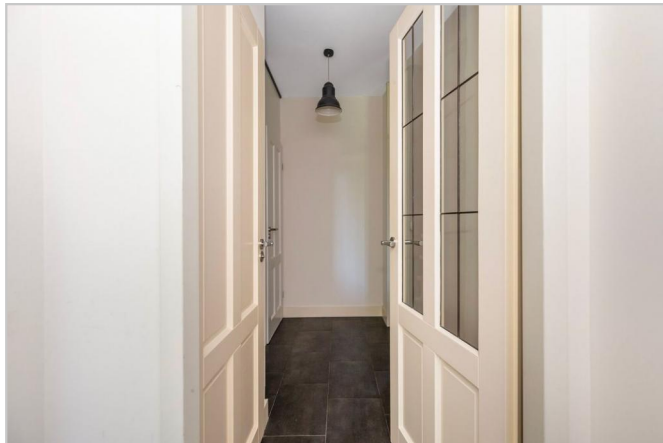
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



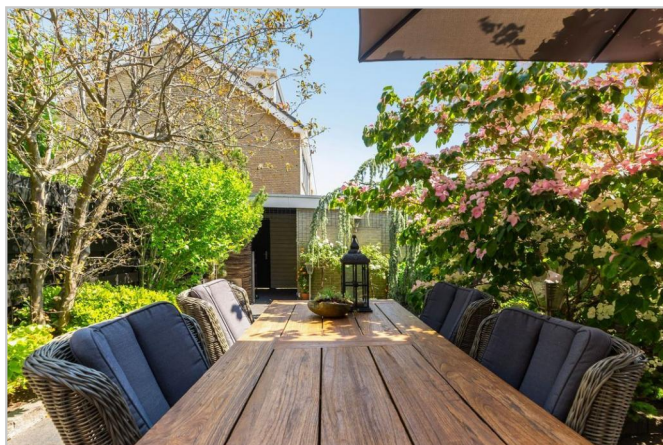
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



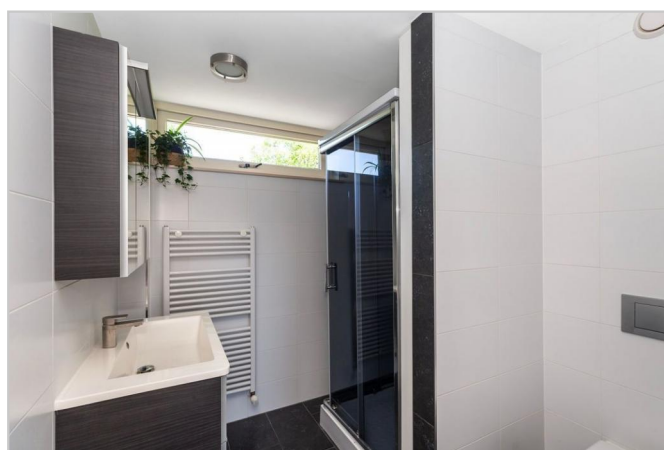
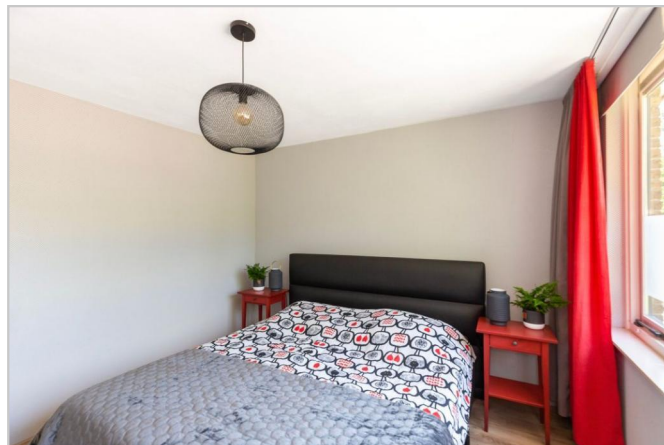
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



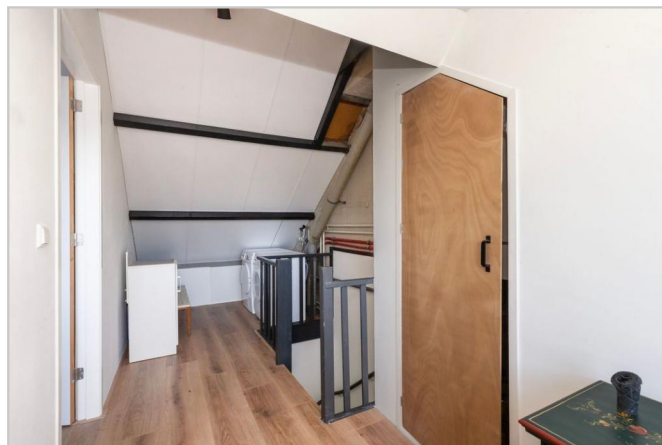
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



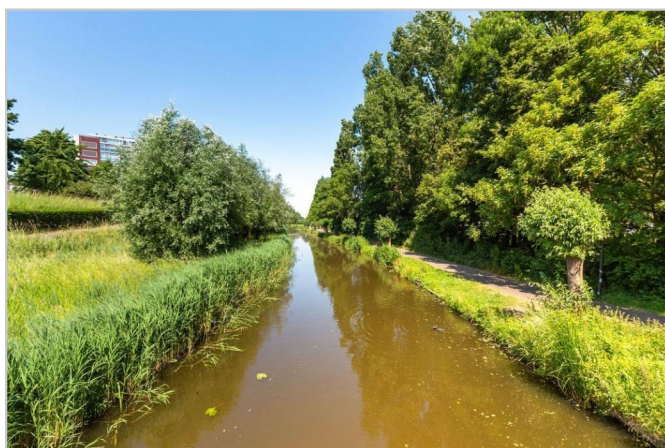
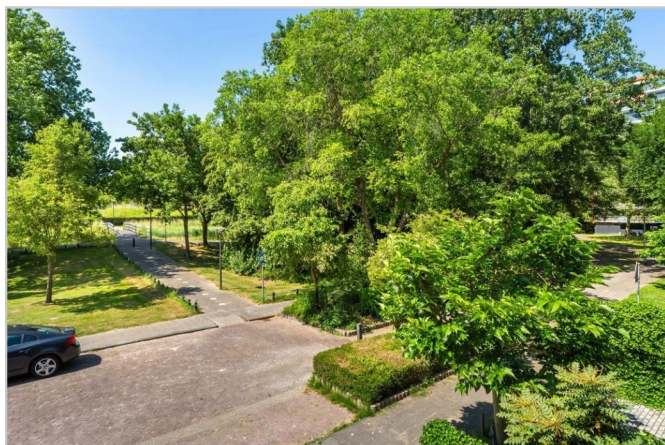
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



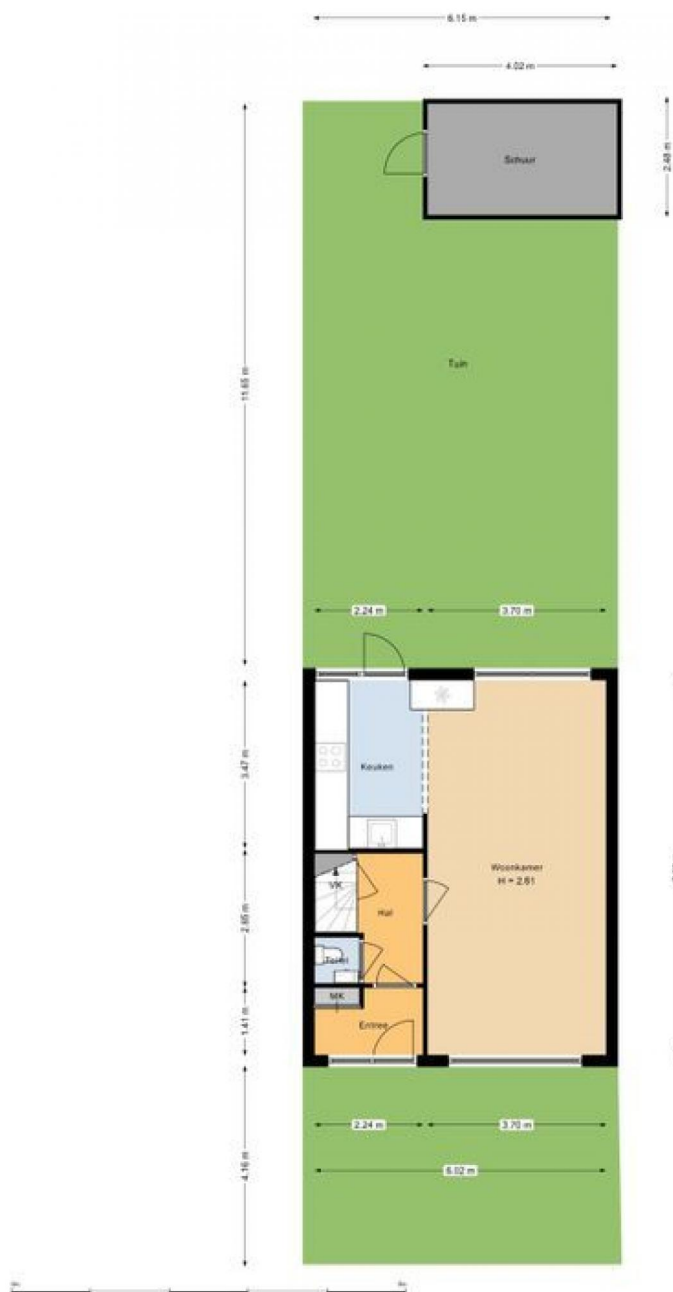
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



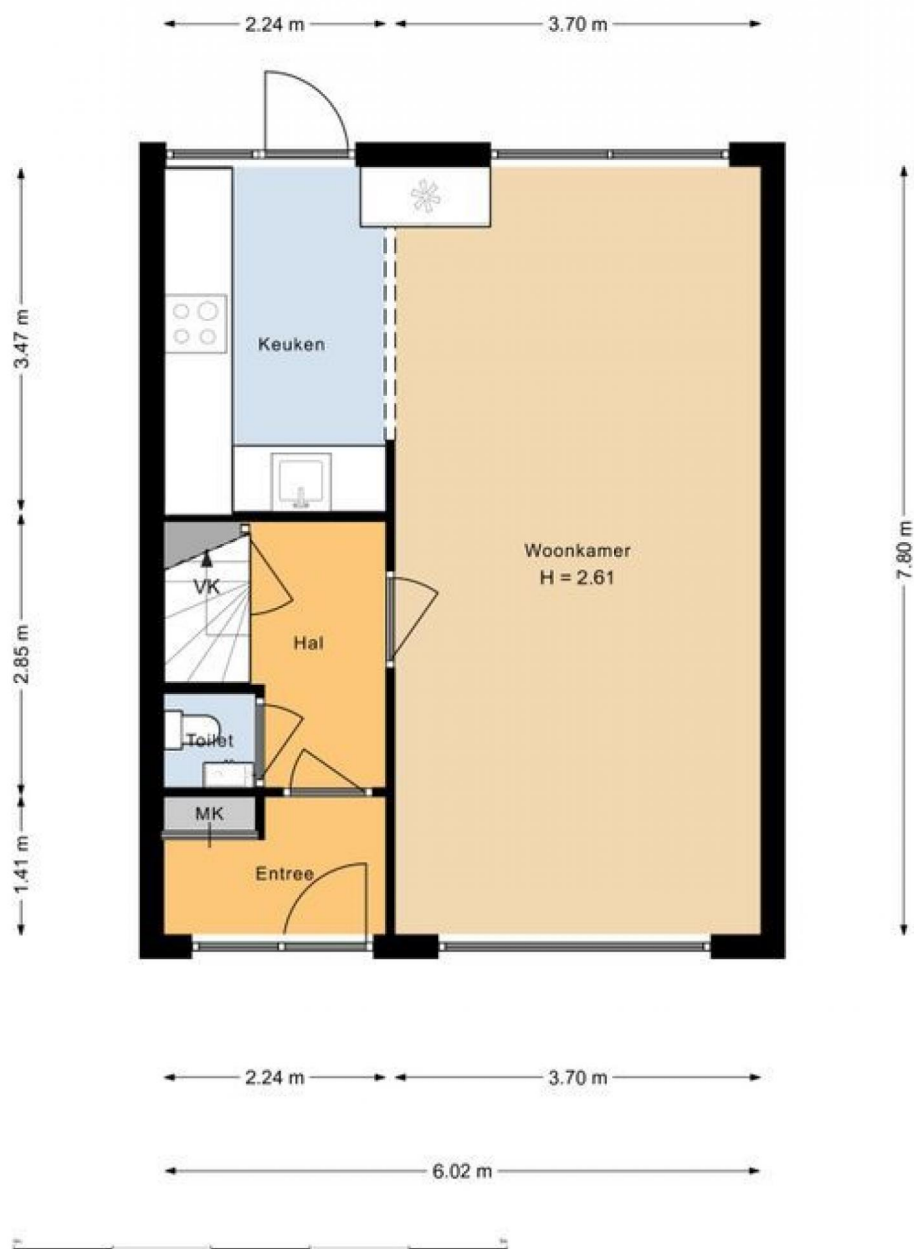
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



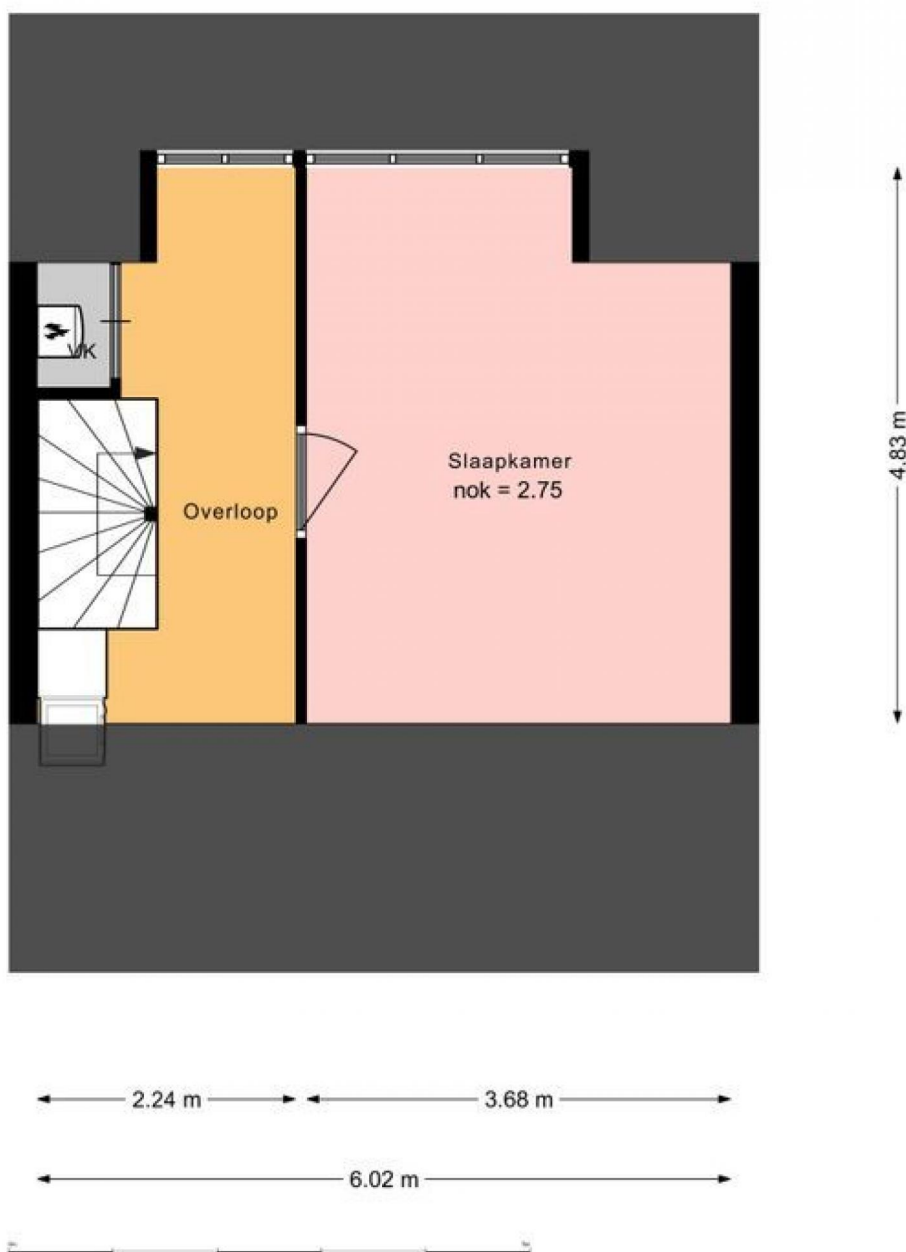
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl