



Mesdaglaan 75
3141 HE Maassluis

€ 325.000 k.k.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	99m ²
Inhoud	320m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, muurisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2012, combi-ketel, eigendom)
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

In de ronde toren van het appartementencomplex “De Meesters” ligt dit goed onderhouden 3 kamer appartement met een heerlijke loggia. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping en heeft een fraai uitzicht over Maassluis, de Molen en de omgeving.

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een eigen berging op de begane grond en is ideaal gelegen bij winkelcentrum Palet, het gezellige oude centrum van Maassluis, het metrostation met verbindingen naar Rotterdam en Hoek van Holland en dichtbij uitvalswegen naar o.a. Den Haag en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen, lift en trappenhuis naar de 3e verdieping.

3e verdieping:

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje. Slaapkamer. Tweede ruime slaapkamer met vaste kastenwand, waarin een wastafelmeubel aanwezig is. Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en handdoeken radiator.

De speelse en ronde woonkamer beschikt over veel daglicht door de grote ramen. Open woon/eetkeuken met keukenblok in L-vormige opstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer toegang tot de loggia, waar u in de middag en de avond van de zon kunt genieten.

Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine + droger, opstelplaats cv-ketel en nieuwe ventilatie unit.

Voor verdere afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999;
- Verwarming en warmwatervoorziening middels cv-combiketel (ca. 2012) en nieuwe mechanische ventilatie unit (2023);
- De keuken heeft de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast;
- De woonkamer is voorzien van een parketvloer, de slaapkamers van een laminaatvloer;
- Het appartement is goed geïsoleerd en beschikt over een energielabel A;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 204,31 per maand;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage en berging op de begane grond

Oplevering: in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

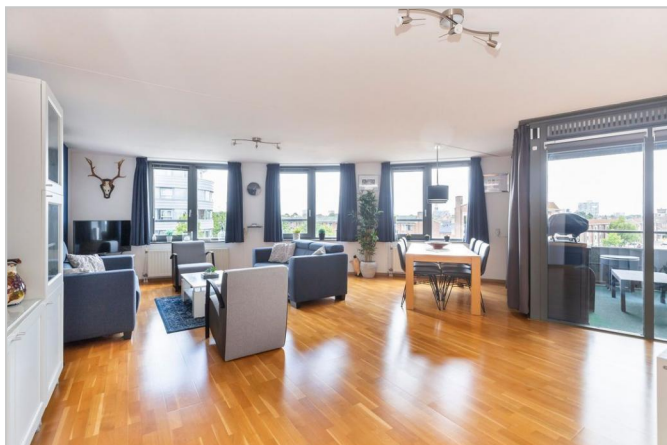
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



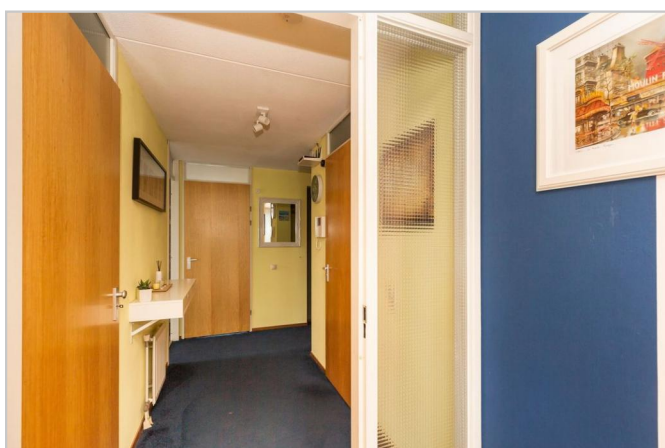
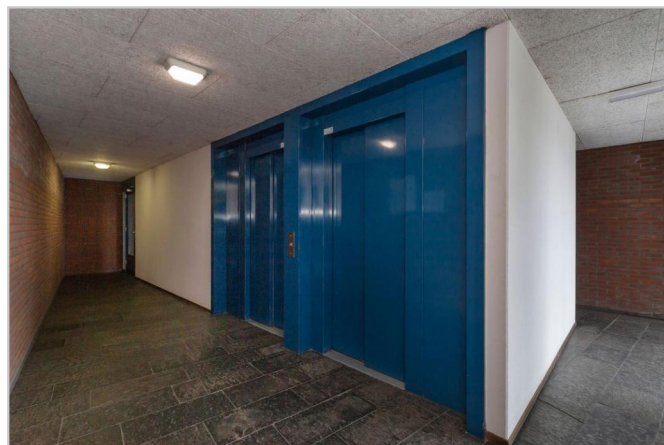
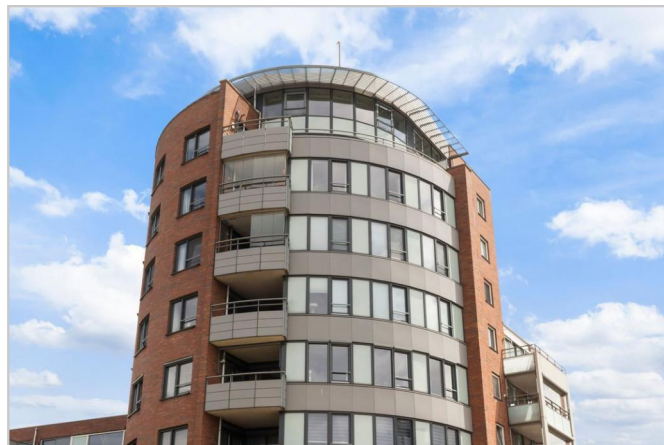
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



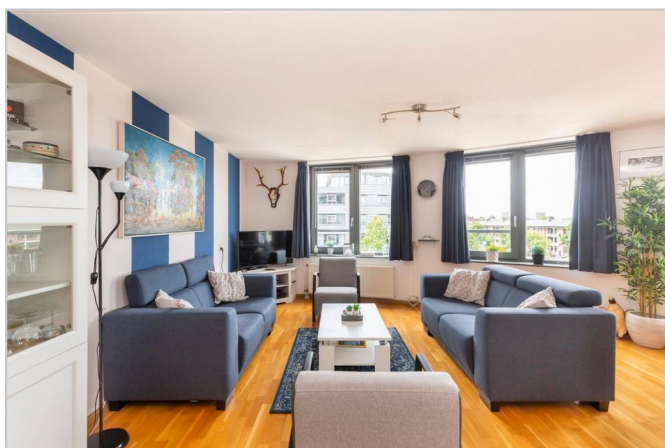
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



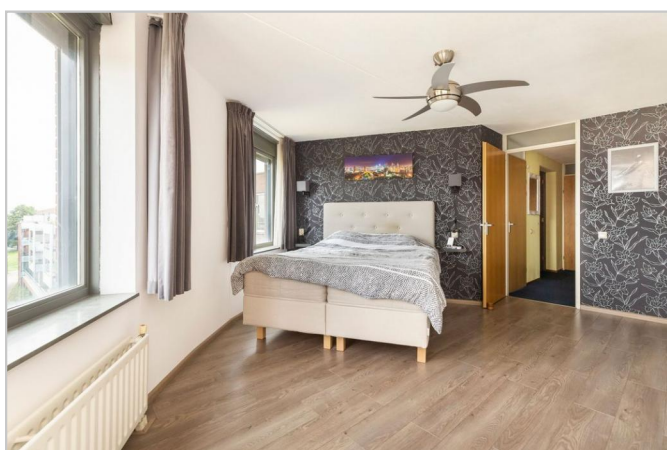
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



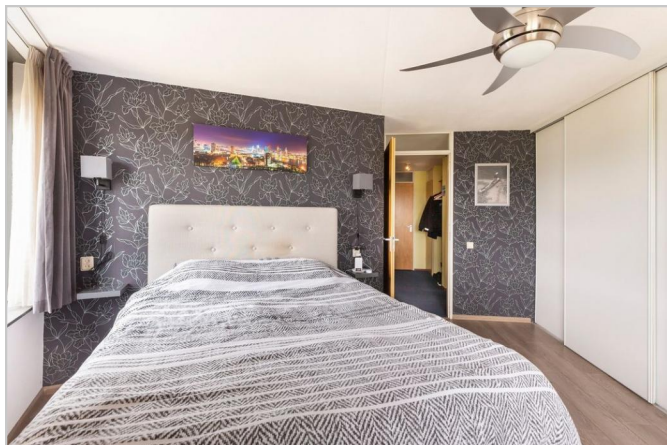
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



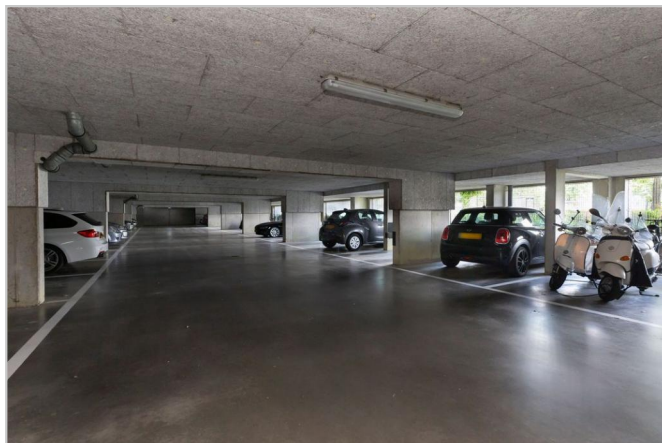
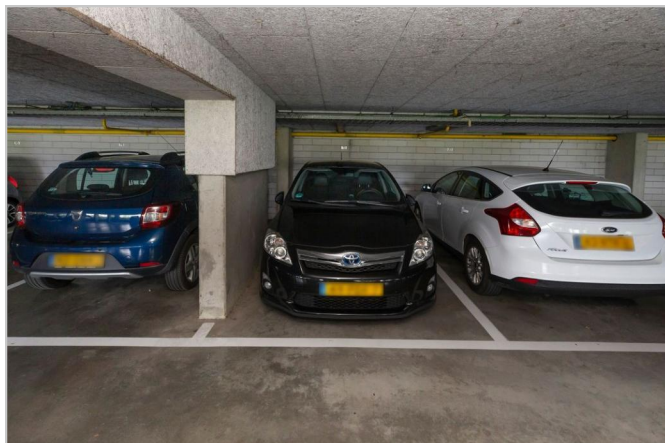
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



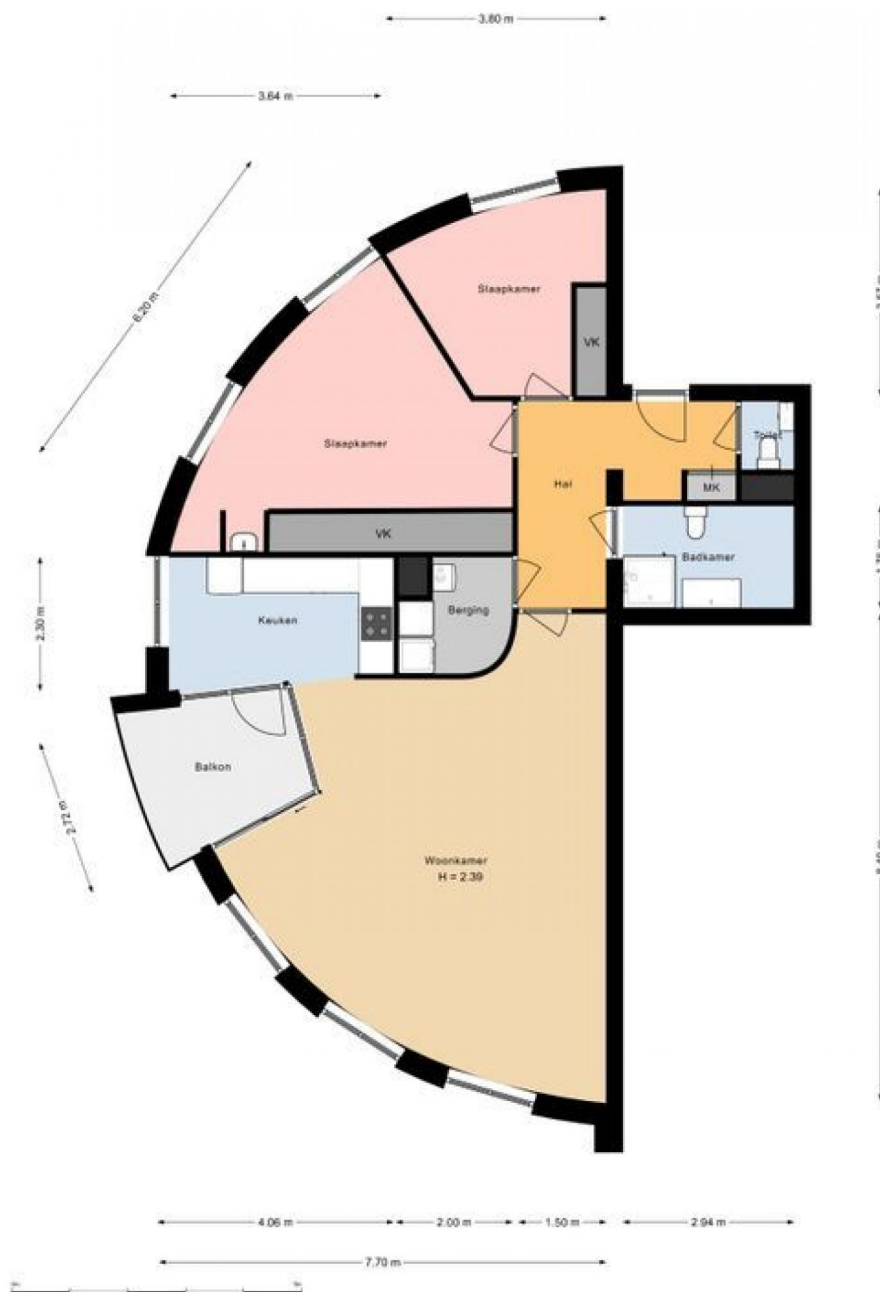
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



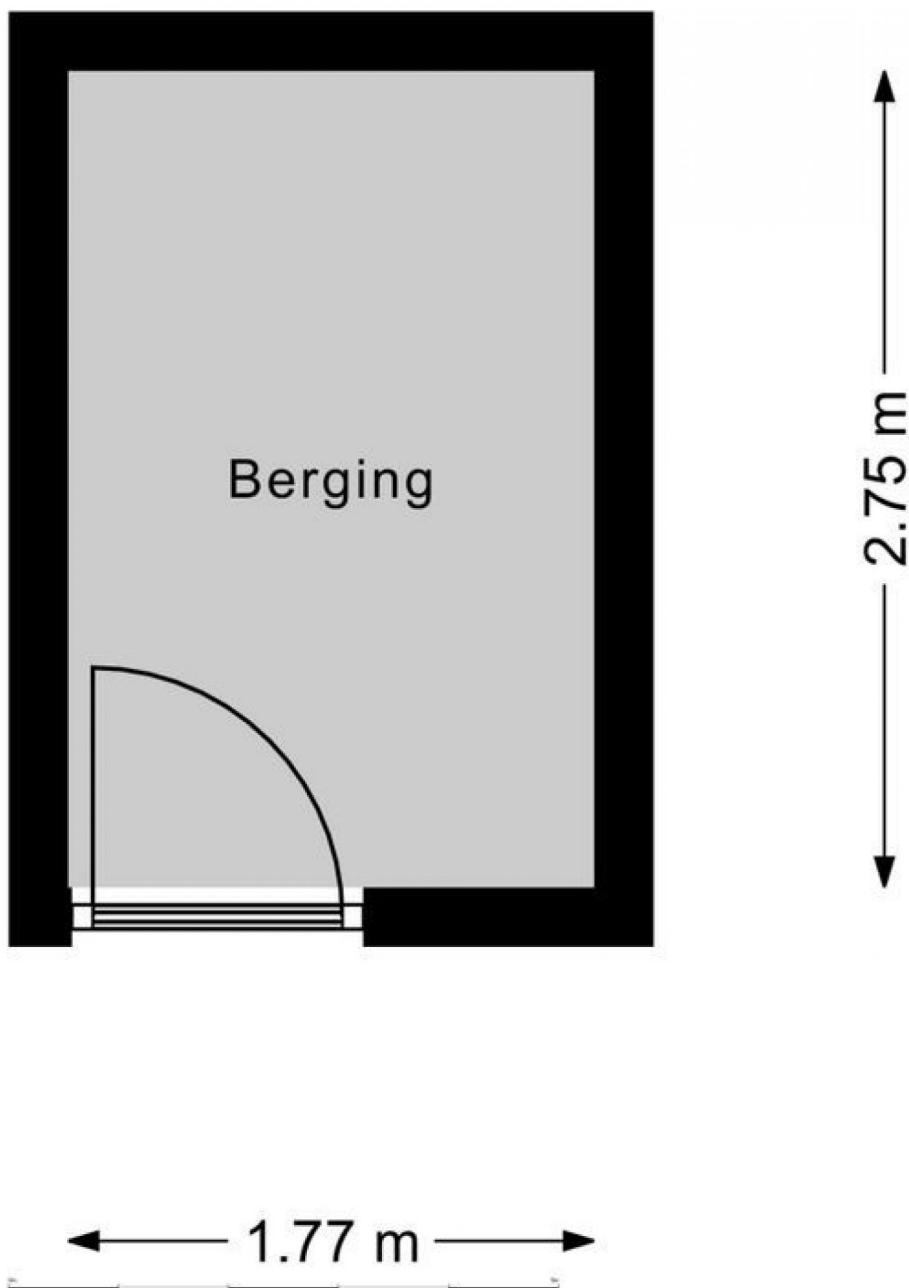
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl