



**Sluis 16 bouwnummer 9 0 ong**  
**3141 BP Maassluis**

**€ 379.700 v.o.n.**



### **Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### **Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 379.700 v.o.n.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2021-2030
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	326m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Warmte Terugwininstallatie, Warmtepomp
<b>Tuin</b>	Achtertuin
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Wonen op een centrale plek in Maassluis!

Aan de rand van de gezellige historische binnenstad van Maassluis, met alle voorzieningen binnen handbereik, zullen aan de van Lennepstraat 16 duurzame en complete eengezinswoningen gerealiseerd worden. De woningen voldoen aan de nieuwste technieken en beschikken over een tuin op het zuidwesten met eigen berging.

Je kunt kiezen uit 3 verschillende bouwtypes. Er worden 14 tussenwoningen gerealiseerd en 2 verschillende hoekwoningen. Eén hoekwoning wordt gebouwd met een kap en de andere hoekwoning heeft een plat dak. Door de verschillende types en de accenten in het metselwerk krijgt het aanzicht van deze rij woningen een speels karakter. De grote ramen aan de achterzijde van de woningen zorgen voor een extra lichte woonkamer.

De woonoppervlaktes variëren van circa 90 m<sup>2</sup> tot 105 m<sup>2</sup> en de woningen beschikken over minimaal 3 slaapkamers. Jouw nieuwe woning is voorzien van een (bodem) warmtepomp en de meeste woningen zijn energieneutraal door middel van zonnepanelen op het dak. Door een comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling heeft jouw huis het hele jaar door een ideale temperatuur. Standaard wordt de woning voorzien van sanitair en een keuken.

Op deze unieke plek geniet je van rust en groen, maar tegelijkertijd profiteer je van alle faciliteiten van de stad en zijn grote steden als Den Haag en Rotterdam dichtbij. Het beste van 2 werelden. Zo zit je te lunchen aan het water in de gezellige binnenstad van Maassluis of doe je jouw dagelijkse boodschappen op loopafstand bij de Albert Heijn, de Lidl of de Jumbo. Het winkelcentrum Koningshoek ligt op circa 2 kilometer afstand van de woningen.

De bereikbaarheid is zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed te noemen. Met de auto zit je binnen 5 minuten op de A20 en ben je in minder dan 30 minuten in de binnenstad van Rotterdam of Den Haag. Met de metro sta je binnen 30 minuten in het centrum van Rotterdam. Ook ben je met het OV in een mum van tijd in Vlaardingen, Schiedam, Delft, het Westland of leg je jouw strandhanddoek neer op het strand van Hoek van Holland.

Deze woning is voorzien van het volgende meerwerk:

- Breder kozijn in de achtergevel
- Extra dakraam op de zolder
- Upgrade boiler (200 liter boiler)
- Tweede toilet in de badkamer



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)