



Ganzenduin 6
3151 TP Hoek van Holland

€ 795.000 k.k.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, halfvrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk
Oppervlakte	192m ²
Perceel	357m ²
Overig	15m ²
Inhoud	675m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Met elektrische deur, voorzien van elektra, voorzien van water
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2021, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Schuur	Vrijstaand hout
Soort garage	Aangebouwd steen
Capaciteit	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

In een heerlijk rustige woonomgeving en op loopafstand van het strand en de duinen ligt deze half vrijstaande villa. Deze royale woning beschikt over een aangebouwde garage, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, een dakterras, een fraai aangelegde en zonnige tuin met veel privacy, diverse terrassen, een overkapping en een kapschuur.

Uitstekend gelegen in een kindvriendelijke wijk met in totaal 12 woningen op korte afstand van de winkels in het centrum van Hoek van Holland, bij natuurgebied "Hoekse Bosjes", uitvalswegen en metrostation met een snelle verbinding naar Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Entree. Hal met meterkast. Toilet met fonteintje. Riante woonkamer met speksteen kachel, vaste kast en schuifpui naar de tuin.

Open keuken met kookeiland, uitgebreide inbouwapparatuur en deur naar de tuin.

De woonkamer en de keuken zijn in totaal ca. 80 m².

Vanuit de hal is de garage bereikbaar, waarin de aansluiting voor de wasmachine en droger aanwezig zijn.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met deur naar het dakterras. Slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en design radiator. Apart tweede toilet. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met vaste kastenwand en deur naar het balkon.

Tweede slaapkamer aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Grote lichte overloop met diverse bergruimtes en opstelplaats voor de c.v.-ketel. Slaapkamer met 2 dakramen en wastafel. Op deze verdieping bestaat de mogelijkheid om nog een slaapkamer te realiseren.

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997
- Perceeloppervlakte ca. 357 m²
- De woning is voorzien van dubbele beglazing, dak,- muur-en vloerisolatie (energielabel A)
- Verwarming middels c.v. ketel (2021)
- De woning beschikt over 14 zonnepanelen
- In de keuken vindt u de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser, koelkast en koffiezetapparaat
- De begane grond is voorzien van een houten vloer, de 1e verdieping van een laminaat vloer
- Fraai aangelegde en zonnige tuin, gelegen op het zuidoosten met diverse terrassen, een overkapping en kapschuur
- Aangebouwde garage met elektrisch bedienbare garagedeur en aansluiting voor de wasmachine en droger

Aanvaarding in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs bv geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



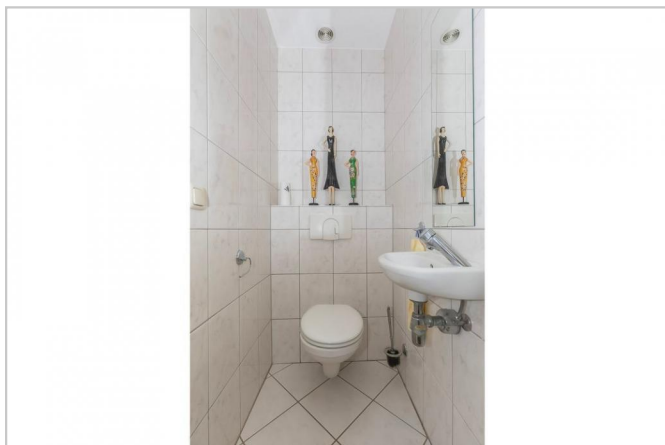
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



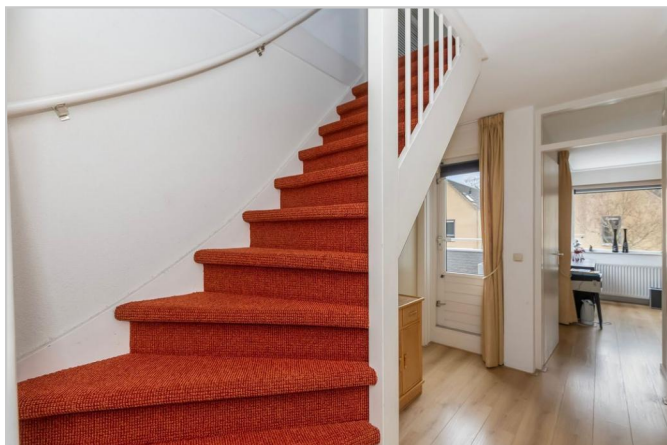
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



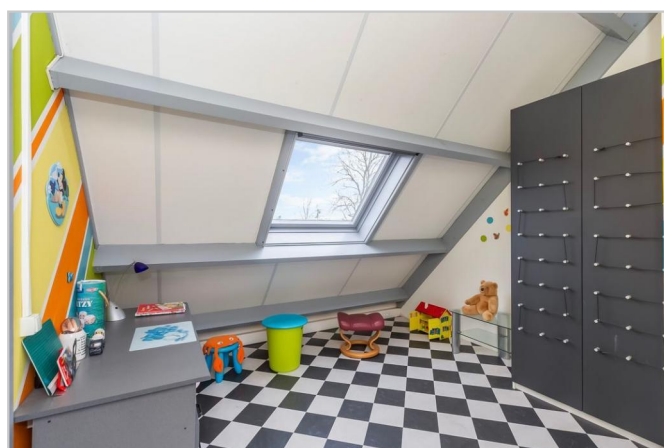
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl