



**Het Baken bouwnummer 5 0 ong  
3144 DK Maassluis**

**€ 618.000 v.o.n.**



### **Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### **Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 618.000 v.o.n.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2021-2030
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Waterfront, aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	490m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Balansventilatie
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Warmtepomp
<b>Schuur</b>	Box
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



### **Vestiging Maassluis**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### **Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Goed nieuws!

De bouw van Het Baken gaat definitief van start! De aannemer start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024 met de (bouw) werkzaamheden. Supertrots zijn we dat - met dit groen licht - de bouw van Het Baken kan starten. We kijken uit naar het mooie resultaat!

De luxe afgewerkte appartementen hebben allemaal een balkon én bewoners genieten van een fantastisch uitzicht. Een heerlijke fijne plek om buiten te zijn. Verder krijg je een eigen parkeerplaats, zodat je nooit naar een plek hoeft te zoeken.

Kom binnen!

Welk appartement je ook kiest, je hebt altijd 2 slaapkamers en een riante living met open keuken. De vele ramen garanderen een altijd licht huis. Heerlijk met een kop koffie op de bank lekker naar buiten kijken. De badkamer met wastafel en inloopdouche wordt mooi afgewerkt met sanitair van hoge kwaliteit. Natuurlijk is er nog ruimte voor het verwerken van jouw specifieke woonwensen. Het grote voordeel van nieuwbouw!

Heerlijk wonen

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan leef je straks heerlijk. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw en mocht je wat hoger wonen, dan neem je gemakkelijk de lift naar boven. En ook aan het buitenleven is gedacht. In de zomer ontbijt je heerlijk op het balkon en geniet je van de opkomende zon.



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



### Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

### Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



## Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

## Volg ons



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)