



Uiverlaan 10 H
3145 XN Maassluis

€ 224.500 k.k.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 224.500 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011-2020
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, in woonwijk
Oppervlakte	44m ²
Inhoud	146m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	B
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(eigendom)
Tuin	Voortuin
Voortuin	Zuid, 38m ² , 775×494cm

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek gelegen zeer verzorgd 2-kamer appartement met voortuin. Het appartement is gelegen in een voormalig kantoorverzamelgebouw dat in 2018 is verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten en meterkasten van de diverse appartementen.

Appartement (begane grond):

Entree, hal, modern toilet, bergruimte met opstelplaats elektrische cv-ketel, elektrische boiler en aansluiting wasmachine.

Woonkamer met open keuken in rechte opstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Toegang tot voortuin.

Separate slaapkamer met toegang tot tuin en moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993 maar het complex is in 2018 verbouwd naar appartementen
 - Woonoppervlak ca. m²
 - Het appartement is voorzien van isolerende beglazing.
 - Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
 - Vereniging van Eigenaren is in juli 2023 opgestart. De VvE bijdrage bedraagt momenteel € 59,25 per maand.
 - Energielabel B.
 - Niet bewoningsclausule is van toepassing (is altijd verhuurd geweest).
 - Er is de mogelijkheid tot de aankoop van een parkeerplaats op het achtergelegen terrein. Dit is een zelfstandige VvE.
- De vraagprijs voor een parkeerplaats: € 7.500,- k.k. .

Vraagprijs: € 224.500,- k.k.

Oplevering: in overleg, kan op korte termijn.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388

3141 AK Maassluis

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



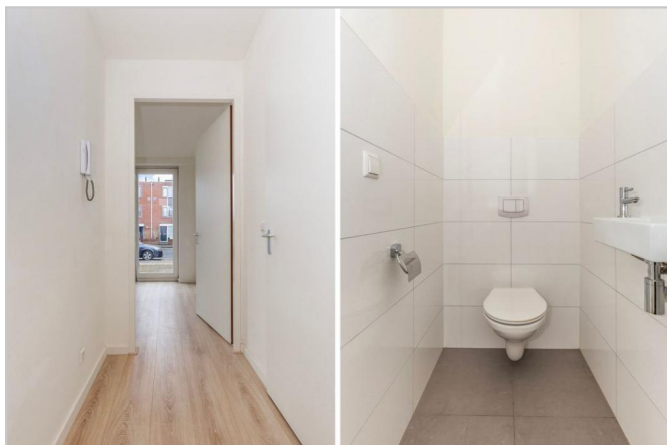
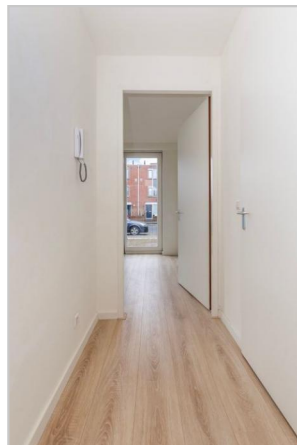
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



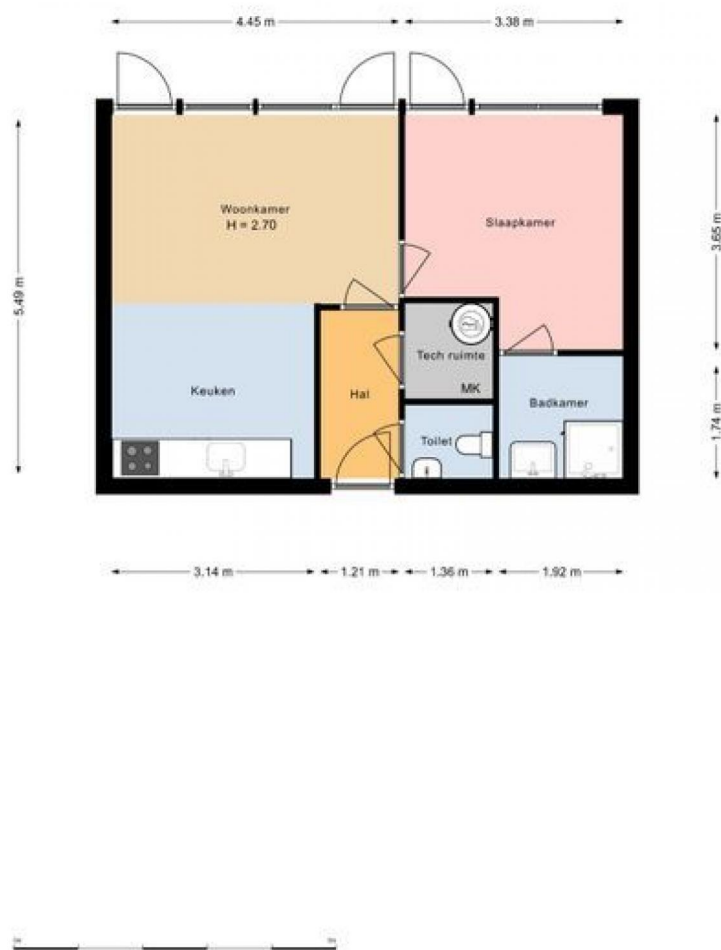
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



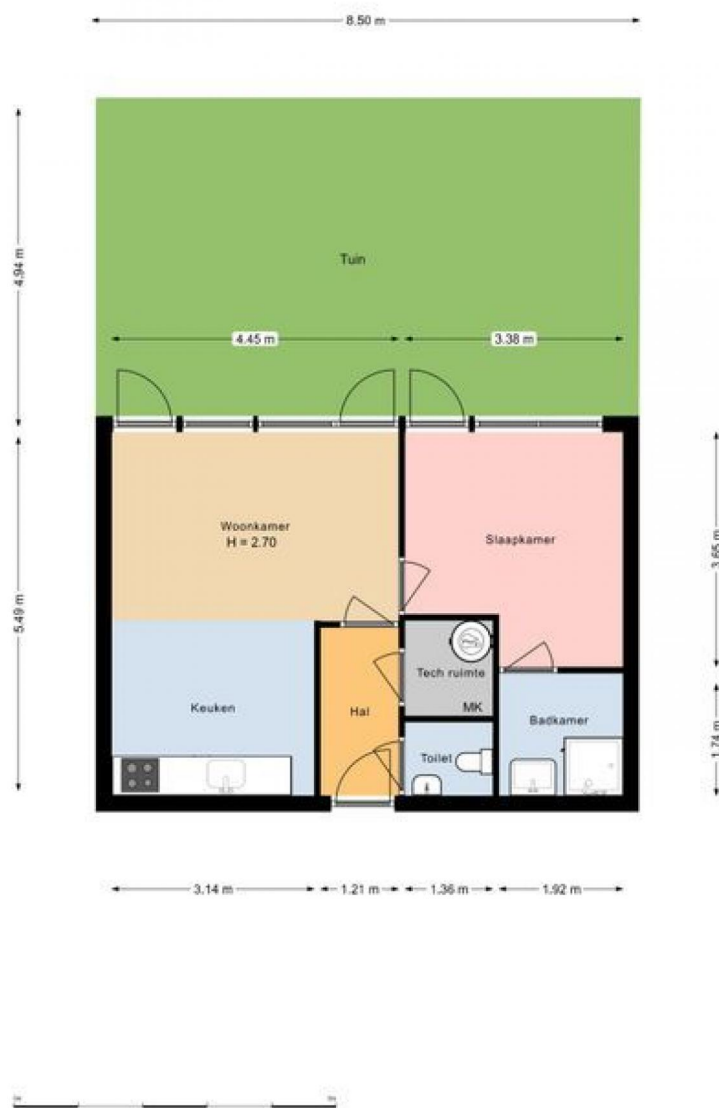
Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vestiging Maassluis

P.C. Hooftlaan 388
3141 AK Maassluis
T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl